



Lublin dn. 04.02.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu
nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
2	Puławska 31A	17,25	garaż kond. nadziemna	-/-	
3	Jezuicka 4	48,64	4 pomieszczenia kond. podziemna	-/-	
4	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	-/-	
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-/-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	-/-	
7	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-/-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
8	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy, wolny od dnia 20.02.2015r.	14,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan	-/-	
9	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-/-	Lokal w złym stanie technicznym

				Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
10	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c		
11	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-/-	Lokal w złym stanie technicznym
12	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-/-	
13	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-/-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego
14	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-/-	
15	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-/-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
16	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-/-	jw.
17	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-/-	Lokal w złym stanie technicznym, w bramie
18	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-/-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
19	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-/-	Lokal w złym stanie technicznym Wejście z ulicy
20	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	-/-	Wejście z ulicy
21	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-/-	Lokal w złym stanie technicznym
22	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	-/-	
23	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-/-	

24	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
25	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	-//-	
26	Długa 13A	22,53	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o.	-//-	
27	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
28	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
29	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	jw.
30	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	
31	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
32	Wspólna 6 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.
33	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	
34	Pochyla 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 4, 5, 6, 11, 13, 14, 21, 33, 34 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 04.02.2015 r. do dnia 18.02.2015 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Paetusiak