

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko*/ firma oferenta

.....
adres zamieszkania*/siedziba oferenta

PESEL *

NIP

OFERTA - NEGOCJACJE CENOWE

organizowane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12,
20-112 Lublin,
na najem lokalu o powierzchni m² zlokalizowanego w budynku

przy ul. w Lublinie.

Zgłaszam swoją ofertę na najem w/w lokalu w drodze negocjacji cenowych.

Oferowana przeze mnie miesięczna stawka czynszu netto za m² powierzchni lokalu wynosi

..... **zł/m²/miesiąc**

Zakres przewidywanej działalności w lokalu:

Oświadczam, że przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

- a)** w pieniądzu – kaucja zabezpieczająca w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki powiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT..
- b)** oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na mój koszt o poddaniu się egzekucji:
- z art. 777 § 1 punkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania lokalu w terminie do ostatniego dnia terminu rozwiązania umowy najmu

i

- z art. 777 § 1 punkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty Wynajmującemu kwoty do wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki powiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT w przypadku powstania zaległości w zapłacie czynszu i opłat z tytułu świadczeń i/lub wyrządzonej szkody przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia zwrotu lokalu Wynajmującemu.

.....
podpis (i ew. pieczęć) osoby uprawnionej

Uwaga:

- * **Dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej albo prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)**
- ** **Należy zaznaczyć wybraną formę zabezpieczenia. Pozostałą skreślić.**