



Lublin, dn. 20.02.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Droga Męczenników Majdanka 34	5,00	kond. nadziemna	boks motocyklowy	5,00	50,00	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Weteranów 11	62,54	2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, w-c,c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	9,00	1 400,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
3	Olejna 14	23,80	1 pomieszczenie kond. podziemna woda	handel, biuro, usługi	10,00	500,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
4	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00	400,00	jw.
5	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00	300,00	jw.
6	Lubartowska 27	47,00	1 pomieszczenie kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00	1 400,00	jw.
7	Lubartowska 28	14,20	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	25,00	700,00	jw.
8	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00	200,00	jw.

9	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00	600,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
10	Lubartowska 31	25,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00	400,00	jw.
11	Lubartowska 31	10,62	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	8,00	170,00	jw.
12	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	1 500,00	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
13	Gospodarcza 2	141,26	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00	4 000,00	jw.
14	Montażowa 16	65,33	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00	2 300,00	jw.
15	Hipoteczna 4	104,16	6 pomieszczeń kond. nadziemna (IV piętro) wod.- kan., w-c, c.o., cw.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	6,00	1 700,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
16	Narutowicza 20c wejście od podwórza, własność mieszana	29,94	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	10,00	600,00	jw.
17	Czechowska 36	68,51	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00	2 400,00	jw.
18	Krakowskie Przedmieście 39	58,62	2 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c	biuro, usługi	9,00	1 100,00	jw.
19	Krakowskie Przedmieście 53	343,24	6 pomieszczeń kond nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	18,00	13 900,00	jw.
20	Niecała 18/3	94,80	5 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., w-c,	biuro, usługi	15,00	2 800,00	jw.
21	Szczytowa 11	76,40	4 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	9,00	1 400,00	ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI, Oddział w Lublinie ul. Zana 38 tel. (81) 528-03-28

22	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00	300,00	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
23	Zana 14	157,42	11 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	7,00	3 000,00	ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI, Oddział w Lublinie ul. Zana 38 tel. (81) 528-03-28
24	Głęboka 8a	130,38	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00	7 300,00	jw.
25	Strażacka 8a	17,08	kond. nadziemna	garaż	4,00	140,00	jw.
26	Skibińska 14 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	7,00	400,00	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
27	Długa 13a	283,83	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	9,00	6 300,00	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **11.03.2015r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro).
 2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
- bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby

- fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz wspólników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
- 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 **najpóźniej do dnia 10.03.2015r.** do godz. **13:00**
- 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 10.03.2015r.** do godz. **13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00

11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 7, 13, 17, 18, 20, 22 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak