



Lublin dn. 02.04.2015 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201  
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu  
nieograniczonego ofertowego ( pisemnego )**

| Lp. | Adres lokalu   | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> ) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia) | Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c) | Dodatkowe informacje                                    |
|-----|--|---|---|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
| 1   | Sowińskiego 3  | 19,79   | 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o   | Wysokość stawki czynszu proponuje oferent     | Lokal w złym stanie technicznym                         |
| 2   | Weteranów 11   | 16,59   | 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.   | -//-  | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi    |
| 3   | Puławska 31A   | 17,25   | garaż kond. nadziemna                                   | -//-  |   |
| 4   | Jezuicka 4   | 48,64   | 4 pomieszczenia kond. podziemna                         | -//-  |   |
| 5   | Lubartowska 28                                       | 60,45   | 2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.                | -//-  | Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie. |
| 6   | Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej | 41,69   | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c        | -//-  |   |
| 7   | Lubartowska 31                                       | 12,21   | 1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)            | -//-  |   |
| 8   | Lubartowska 31                                       | 31,76   | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c          | -//-  |   |
| 9   | Lubartowska 31                                       | 25,46   | 2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)           | -//-  |   |

|    |  |               |   |  |   |
|----|--|---------------|---|--|---|
| 10 | <b>Wyszyńskiego 17</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy | <b>10,80</b>  | 1 pomieszczenie kond. podziemna<br>oficyna                | <b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b> | Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.                                   |
| 11 | <b>Cyrulicza 4</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy     | <b>14,16</b>  | 1 pomieszczenie kond. nadziemna<br>wod.-kan               | -//-   |   |
| 12 | <b>Cyrulicza 4</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy     | <b>126,48</b> | 6 pomieszczeń kond. nadziemna<br>wod.-kan., w-c           | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym   |
| 13 | <b>Furmańska 10</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy    | <b>132,40</b> | 9 pomieszczeń kond. nadziemna<br>wod.- kan., w-c          | -//-   |   |
| 14 | <b>Noworybna 3</b>   | <b>85,24</b>  | 5 pomieszczeń kond. nadziemna<br>wod.- kan., w-c          | -//-   |   |
| 15 | <b>Żmigród 7</b>   | <b>67,86</b>  | 4 pomieszczenia kond. podziemna<br>wod.-kan.              | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym   |
| 16 | <b>Montażowa 16</b>  | <b>399,98</b> | 22 pomieszczenia kond. podziemna<br>wod.-kan., w-c i c.o. | -//-   |   |
| 17 | <b>Okopowa 11</b>  | <b>69,78</b>  | 2 pomieszczenia kond. podziemna                           | -//-   |   |
| 18 | <b>Hipoteczna 4</b>  | <b>191,85</b> | 13 pomieszczeń kond. podziemna<br>wod.-kan., w-c, c.o.    | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym .<br>Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi |
| 19 | <b>Jutrzenki 6</b>   | <b>98,62</b>  | 3 pomieszczenia kond. podziemna<br>wod.- kan., w-c i c.o. | -//-   | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi                                      |
| 20 | <b>Zana 14</b>   | <b>42,33</b>  | 3 pomieszczenia kond. podziemna<br>wod.-kan., w-c i c.o.  | -//-   | jw.   |
| 21 | <b>Środkowa 6</b>  | <b>41,32</b>  | 4 pomieszczenia kond. nadziemna<br>wod. - kan. w-c        | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym   |
| 22 | <b>Lubartowska 40</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | <b>35,88</b>  | 2 pomieszczenia kond. nadziemna<br>wod.-.kan.             | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym, w bramie   |
| 23 | <b>Lubartowska 40</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | <b>27,95</b>  | 1 pomieszczenie kond. nadziemna<br>wod. – kan.            | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie   |

|    |   |               |  |  |   |
|----|---|---------------|--|--|---|
| 24 | <b>Lubartowska 40</b><br>Bud. w samoistnym<br>posiadaniu Gminy. | <b>10,86</b>  | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>wod. – kan.          | <b>Wysokość stawki czynszu<br/>proponuje oferent</b> | Lokal w złym stanie technicznym<br>Wejście z ulicy      |
| 25 | <b>Lubartowska 40</b><br>Bud. w samoistnym<br>posiadaniu Gminy. | <b>29,84</b>  | 4 pomieszczenia<br>kond. nadziemna<br>wod. - kan. w-c      | -//-   | Wejście z ulicy   |
| 26 | <b>Biernackiego 1 /<br/>Lubartowska 34</b>                      | <b>51,71</b>  | 5 pomieszczeń<br>kond. nadziemna<br>wod. - kan., w-c       | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym                         |
| 27 | <b>Lubartowska 59</b>   | <b>38,15</b>  | 3 pomieszczenia<br>kond nadziemna<br>wod. – kan., w-c      | -//-   |   |
| 28 | <b>Długa 13A</b>  | <b>400,28</b> | 21 pomieszczeń<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan., w-c, c.o.  | -//-   |   |
| 29 | <b>Długa 13A</b>  | <b>75,86</b>  | 7 pomieszczeń<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan., w-c, c.o.   | -//-   |   |
| 30 | <b>Długa 13A</b>  | <b>76,85</b>  | 3 pomieszczenia<br>kond. nadziemna<br>c.o.                 | -//-   |   |
| 31 | <b>Długa 13A</b>  | <b>22,53</b>  | 3 pomieszczenia<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan., c.o.      | -//-   |   |
| 32 | <b>Kunickiego 6A</b>  | <b>18,54</b>  | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan.            | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym                         |
| 33 | <b>Kunickiego 6A</b>  | <b>15,41</b>  | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan.            | -//-   | jw.   |
| 34 | <b>Kunickiego 12</b>  | <b>19,24</b>  | 1 pomieszczenie<br>kond. podziemna                         | -//-   | jw.   |
| 35 | <b>Skibińska 14</b><br>Bud. w samoistnym<br>posiadaniu Gminy    | <b>28,05</b>  | 2 pomieszczenia<br>kond nadziemna<br>wod.-kan., w-c.       | -//-   |   |
| 36 | <b>Skibińska 21</b><br>Bud. w samoistnym<br>posiadaniu Gminy    | <b>30,16</b>  | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan., w-c       | -//-   |   |
| 37 | <b>Róży Wiatrów 1</b>   | <b>167,93</b> | 5 pomieszczeń<br>kond. podziemna<br>wod.- kan., w-c i c.o. | -//-   | Działalność nie może kolidować<br>z usługami medycznymi |

|    |  |              |   |  |                                  |
|----|--|--------------|---|--|----------------------------------|
| 38 | <b>Wspólna 6</b><br>Bud.w samoistnym<br>posiadaniu Gminy | <b>29,01</b> | 2 pomieszczenia<br>kond. podziemna<br>wod.-kan. | <b>Wysokość stawki czynszu<br/>proponuje oferent</b> | Lokal w złym stanie technicznym. |
| 39 | <b>Pochyła 5</b>   | <b>14,70</b> | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>wod.-kan. | -//-   | Lokal w złym stanie technicznym. |

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 5, 6, 15, 17, 26, 39 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.04.2015 r. do dnia 16.04.2015 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*mgr inż. Marek Pastusiak*