



Lublin, dn. 02.04.2015 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego:**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 32	5,00	kond. nadziemna	boks motocyklowy	5,00
2	Weteranów 11	62,54	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan, w-c,c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	9,00
3	Popieluszki 35A	170,54 w tym: 113,54 kond. nadz. 57,00 kond. podz.	4 pomieszczenia kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
4	Olejna 14	23,80	1 pomieszczenie kond. podziemna woda	handel, biuro, usługi	10,00
5	Królewska 17	18,24	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
6	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00
7	Lubartowska 27	47,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
8	Lubartowska 28	14,20	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	25,00

9	<b>Hutnicza 20A</b>	<b>73,57</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
10	<b>Hutnicza 20B</b>	<b>132,47 w tym:</b> 108,47 kond. nadz. 24,00 kond. podz.	5 pomieszczeń kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
11	<b>Montażowa 16</b>	<b>65,33</b>	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
12	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>104,16</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna (IV piętro) wod.- kan., w-c, c.o., cw.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>6,00</b>
13	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>52,84</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna wod. - kan., c.o.	magazyn nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>6,00</b>
14	<b>Krótką 4</b>	<b>127,59</b>	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	<b>10,00</b>
15	<b>Narutowicza 20c</b> wejście od podwórza, własność mieszana	<b>29,94</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
16	<b>Czechowska 36</b>	<b>68,51</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
17	<b>Krakowskie Przedmieście 53</b>	<b>343,24</b>	6 pomieszczeń kond nadziemna ( I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
18	<b>Niecała 18/3</b>	<b>94,80</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna ( I piętro) wod.- kan., w-c,	biuro, usługi	<b>15,00</b>
19	<b>Szczytowa 11</b>	<b>76,40</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>
20	<b>Wyżynna 16</b>	<b>10,22</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna c.o.	handel, usługi	<b>10,00</b>
21	<b>Zana 14</b>	<b>157,42</b>	11 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>7,00</b>

22	Strażacka 8a	17,08	garaż kond. nadziemna	garaż	4,00
23	Długa 13a	283,83	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	9,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze  
Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 3, 8, 14, 16, 18 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej i Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.04.2015 r. do dnia 16.04.2015 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Pastusiak