



Lublin, dn. 21.12.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia całkowita lokalu (m ²) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia) | Przeznaczenie lokalu | Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c) |
|-----|---|---|--|-----------------------|---|
| 1 | Lubartowska 27 wejście od podwórza | 28,25 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 2 | Lubartowska 27 wejście od podwórza | 46,64 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 7,00 |
| 3 | Bernardyńska 18 | 25,12 | 2 pomieszczenia kond. podz. wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 9,00 |
| 4 | Królewska 17 Lokal wolny od 1.01.2016r. | 40,22 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 11,00 |
| 5 | Lubartowska 30a | 96,94 | 4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c | biuro, usługi | 11,00 |
| 6 | Lubartowska 31 | 12,21 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna w-c (wspólne) | handel, biuro, usługi | 6,00 |
| 7 | Świętoduska 18 | 84,50 w tym: lokal 74,13 komórki 10,37 | 4 pomieszczenia + 2 komórki kond. nadziemna wod.-kan., w-c | handel, biuro, usługi | 8,00 za pow. komórek wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 70% |
| 8 | Narutowicza 20 | 53,20 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 22,00 |
| 9 | Ogrodowa 5 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | 29,72 | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 15,00 |

| | | | | | |
|----|--|---------------|--|---|--------------|
| 10 | Ruska 5 | 8,00 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan. | handel, biuro, usługi | 15,00 |
| 11 | Koryznowej 2B Lokal wolny od 1.01.2016r. | 13,25 | 1 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w. | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 12 | Dembowskiego 15 | 16,50 | garaż kond. nadziemna | garaż | 7,00 |
| 13 | Nałkowskich 114 Lokal wolny od 1.01.2016r. | 174,60 | 6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną | 10,00 |
| 14 | 1-go Maja 51 | 37,20 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan. | handel, biuro, usługi | 21,00 |
| 15 | 1-go Maja 12 Lokal wolny od 1.01.2016r. | 75,03 | 1 pomieszczenie kond nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 8,00 |

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 3, 11 - zarządu właściwej Wspólnoty

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 21.12.2015 r. do dnia 04.01.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiał