



Lublin, dn. 17.08.2017 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
— adres do korespondencji —
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Łabędzia 6	55,34 (w tym części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, w-c, c.o., c.w	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną. Korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	4,00
2	Łabędzia 6 Lokal wolny od 01.09.2017 r.	101,49 (w tym 53,53 części wspólne)	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., w-c wspólne, c.o., c.w.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną. Korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	10,00
3	Lubartowska 28	28,63	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	29,00
4	Lubartowska 31 Wejście od podwórka	23,88 (w tym 2 komórki 4,62 m ²)	1 pomieszczenie +2 komórki kond. nadziemna wod. – kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. komórek wylic. stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
5	Królewska 17 Wejście z bramy	10,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	9,00
6	Grodzka 14 Lokal wolny od 01.09.2017 r.	47,16 (w tym 4,17 m ² części wspólne)	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod. – kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), wc wspólne	biuro, usługi	15,00
7	Probstwo 23	66,54 w tym: kond. nadziemna: 62,52 kond. podziemna: 4,02	4 pomieszczenia kond. nadziemna + kond. podziemna wod. – kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podziemnej wylic. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

8	Jasna 8/Krótką 4	127,59	4 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. – kan., c.o., w-c	biuro, nieuciążliwe usługi	11,00
9	Lubartowska 47/Targowa 4 (wejście od ul. Targowej)	21,10	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
10	1-go Maja 20	57,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c,	handel, biuro, usługi	22,00
11	1 – go Maja 51	37,20	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 3, 7, 8, 10 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.
Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 17.08.2017 r. do dnia 31.08.2017 r. włącznie.


DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek