

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pom. kond. podziemna wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Droga Męczenników Majdanka 32 boks nr 6 Wolny od 01.01.2022 r.	5,75 (w tym 2,50 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
3	Weteranów 11 Wolny od 01.01.2022 r.	16,11 (w tym 4,56 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c wspólne	biuro, usługi (działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni)	6,00
4	Noworybna 3 Wolny od 01.01.2022 r.	27,09	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	15,00
5	Świętoduska 18	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
6	Lubartowska 18	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
7	Lubartowska 24	60,73	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
8	Lubartowska 30 Wejście od ul. Biernackiego	64,26	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00

9	Lubartowska 33	51,48	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
10	Hutnicza 10 C	103,53	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
11	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c;	magazyn, usługi	5,00
12	Wieniawska 8	78,57	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
13	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	18,00
14	Głęboka 8A	73,22	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
15	Lubartowska 48 Wejście z bramy	21,54	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	14,00
16	Lubartowska 48	26,66	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00
17	Lubartowska 59 Wejście od podwórka	38,15	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00
18	Piłsudskiego 17	163,00	14 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c, c.o.;	handel, biuro, usługi	9,00
19	Skibińska 21 Wolny od 01.01.2022 r. Budynek w samodzielnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c;	handel, biuro, usługi	7,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,5,7,12,15,16 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 21.12.2021 r. do dnia 04.01.2022 r .

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak