

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia całkowita lokalu (m ²) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia) | Przeznaczenie lokalu | Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c) |
|-----|---|---|---|----------------------------|---|
| 1 | Pogodna 11 Boks motocyklowy nr 7 | 4,40 | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń | boks motocyklowy | 5,00 |
| 2 | Droga Męczenników Majdanka 32 Boks motocyklowy nr 7 | 6,74 | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń | boks motocyklowy | 6,00 |
| 3 | Popieluszki 35A | 140,57 (w tym 70,85 kond. podziemna) | 2 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., (15,11 m ² bez c.o.), w-c; | handel, biuro, usługi | 10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%. |
| 4 | Poniatowskiego 4 | 119,94 | 4 pomieszczenia kond. nadziemna II piętro wod.- kan., c.o., w-c; | biuro, nieuciążliwe usługi | 12,00 |
| 5 | Staszica 8 | 14,93 | 1 pomieszczenie suterena bez urządzeń instalacja elektryczna | handel, biuro, usługi | 7,00 |
| 6 | Lubartowska 6-8 | 100,69 (w tym 51,31 kond. podziemna) | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 25,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%. |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------------|--|-----------------------|--|
| 7 | Biernackiego 20 Garaż nr 11 w zespole | 18,34 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń | garaż | 8,00 |
| 8 | Lubartowska 33 | 14,98 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c ogólne | handel, biuro, usługi | 8,00 |
| 9 | Lubartowska 33 | 51,48 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 12,00 |
| 10 | Lubartowska 31 Wejście z podwórka | 12,21 (w tym komórka 1,44) | 1 pomieszczenie + komórka kond. nadziemna (parter) inst. wodociągowa, w-c ogólne | handel, biuro, usługi | 8,00 za pow. komórki przynależnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 70%. |
| 11 | Lubartowska 28 Oficyna wejście z podwórka | 60,58 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 8,00 |
| 12 | Lubartowska 18 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy | 12,04 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., brak w-c; | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 13 | Królewska 17 Wejście od ulicy | 18,13 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (suterena) bez urządzeń, w-c ogólne | handel, biuro, usługi | 11,00 |
| 14 | Hutnicza 20 B | 28,67 | 2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c; | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 15 | Gospodarcza 23 Garaż nr 1 w zespole nr 4 | 16,22 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń | garaż | 7,00 |
| 16 | Krakowskie Przedmieście 61 | 66,12 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna parter wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 50,00 |
| 17 | Wieniawska 8 | 34,74 | 3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 5,00 |
| 18 | Długosza 5 | 30,30 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna parter wod.-kan.,c.o., w-c; | handel, biuro, usługi | 12,00 |
| 19 | Snopkowska 2 Garaż nr 6 w zespole „A” | 15,50 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (z kanałem) bez urządzeń | garaż | 7,00 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|---|---|-----------------------|---|
| 20 | Okopowa 20 | 91,28 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., w-c; | biuro, usługi | 9,00 |
| 21 | Lwowska 6 | 75,12 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w., w-c; | handel, biuro, usługi | 15,00 |
| 22 | Lwowska 12 | 122,83 | 6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w., w-c; | handel, biuro, usługi | 14,00 |
| 23 | Lubartowska 42 | 28,07 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 9,00 |
| 24 | Czwartek 17 | 106,96 (w tym kond. podziemna 10,82) | 8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c; | handel, biuro, usługi | 11,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 % |
| 25 | Czwartek 4 | 33,95 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 9,00 |
| 26 | Koryznowej 2B | 13,25 | 1 pomieszczenie + wspólny korytarz kond. nadziemna wod. – kan., c.o., w-c wspólne; | handel, biuro, usługi | 7,00 |
| 27 | Koryznowej 2B | 62,76 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna parter wod.-kan., c.o., w-c; | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 28 | Lubartowska 69 | 23,95 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna parter wod.-kan., w-c; | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 29 | 1-go Maja 20 | 9,51 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wodociągowa | handel, biuro, usługi | 21,00 |

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 3,4,5,6,11,17,18,20,21,22,23,24,25,26,27 oraz 29 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej lub Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.02.2021 r. do dnia 16.02.2021 r.

DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek