

## ogłasza przetarg ustny

nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzania lokalu
1	<b>Dr. Męcz. Majdanka 34</b>	<b>8,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	<b>130,00</b>	<b>8,00</b>	Z.W. „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	<a href="#">Al. Raławickie 24</a> 	<b>47,47</b>	3 pomieszczenia suterena wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	<b>2 400,00</b>	<b>20,00</b>	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. ( 81 ) 533-23-28
3	<a href="#">Popieluszki 35A</a> 	<b>77,16</b>	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter)	handel, biuro, usługi	<b>2 900,00</b>	<b>15,00</b>	j.w.
4	<a href="#">Kowalska 3</a> 	<b>59,03</b>	kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>3 500,00</b>	<b>30,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
5	<a href="#">Królewska 17</a> 	<b>40,22</b>	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>2 800,00</b>	<b>35,00</b>	j.w.
6	<a href="#">Noworybna 3</a> 	<b>27,09</b>	2 pomieszczenia + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	<b>2 200,00</b>	<b>40,00</b>	j.w.

7	<b>Gospodarcza 23 zesp. nr 3 g. 9</b>		16,22	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	500,00	15,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
8	<a href="#">Hutnicza 28A</a>		18,64	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	handel, biuro, usługi	800,00	15,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
9	<a href="#">Hipoteczna 4</a>		52,84 (w tym 16,53 m <sup>2</sup> części wspólne)	3 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	2 100,00	15,00	ADM „Śródmieście” Sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel.(81) 536-11-20
10	<a href="#">Lubomelska 5</a>		100,88	4 pomieszcz. + wc + korytarz wod.-kan., c.o. inst. gazowa, w-c	handel, biuro, usługi	6 600,00	30,00	j.w.
11	<a href="#">Snopkowska 2</a>		15,50	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	500,00	15,00	j.w.
12	<a href="#">Strażacka 8</a>		9,78	1 pomieszczenie kond. nadziem. (wys. parter) wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	400,00	15,00	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
13	<a href="#">Czwartek 4</a>		32,85	2 pomieszczenia + wc suterena wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 000,00	15,00	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
14	<a href="#">1 Maja 20</a>		99,66	3 pomieszcz. + wc wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	5 000,00	25,00	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81

1. Przetarg odbędzie się dnia **28.02.2024** r. o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości

## 2.2. Wpłacenie wadium

### 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

- a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
- b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
- c/. oświadczenia oferenta o:
  - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
  - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
  - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz wspólników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).

### e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).

**2.4.** Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

**2.5.** Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej do dnia 27.02.2024 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

**2.6.** Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.

**2.7.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 27.02.2024 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należyty podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należyty podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.

10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2023 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2, 3, 12, 13 oraz 14 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej/Lokalowej.