



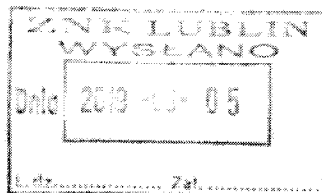
450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Dział Eksploatacji

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.: +48-81-537-12-10, fax.: +48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/JJ/1416/09/2019

Lublin, dnia 4.09.2019r.



W odpowiedzi na Pański wniosek z dnia 21 sierpnia 2019r. /data wpływu: 26.08.2019r./ o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Chłodnej 6 ozn. jako dz. nr 24 (obr. 10, ark. 3) Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje, co następuje:

Ad. 1. Gmina Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nie dysponuje prawem własności do nieruchomości przy ul. Chłodnej 6.

Ad. 2. Nie dotyczy.

Ad. 3. ZNK sprawuje zarząd ww. nieruchomością na podstawie Zarządzenia nr 1200/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nieodpłatnego zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin zał. Nr 1.

Ponadto informujemy, że tutejszy Zarząd działa w oparciu o uchwałę Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i w ramach statutowych obowiązków zobowiązany został do prowadzenia m.in. zarządu nieruchomościami o nieustalonym stanie prawnym na zasadach określonych w kodeksie cywilnym o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia (art. 752 k.c.). Budynek przy ul. Chłodnej 6 został przejęty w zarząd na podstawie uchwały Nr 290a/97 Zarządu Miasta Lublin z dnia 2 września 1997r. w sprawie zmiany uchwały 193/97 z dnia 2 czerwca 1997r. o przejmowaniu i zasadach zagospodarowania nieruchomości komunalnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi będącymi we władaniu (zarządzie) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Lublinie od zlikwidowanego przedsiębiorstwa MZBM, które prowadziło ich zarząd w oparciu o wydane decyzje administracyjne i przepisy o zarządzie państwowym. Decyzje o zarządzie państwowym wydawano w oparciu o obowiązujące wówczas przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1974r. Prawo lokalowe (Dz.U. Nr 14, poz. 84 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5.10.1974r. w sprawie przejmowania budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki uspołecznionej zarząd terenowych organów administracji państwowej lub jednostek gospodarczych (dz. U. Nr 37, poz. 222).

Ad. 4. W przedmiotowym budynku znajduje się 17 lokali mieszkalnych, w tym: 5 lokali w dyspozycji współwłaścicieli, 5 lokali socjalnych (w tym 1 pustostan), 7 lokali mieszkalnych (również 1 pustostan). Aktualnie umów najmu jest 5 szt. (w tym 1 umowa na lokal socjalny). Pozostałe lokale zajmowane są bezumownie.

Otrzymują:
1 Adresat.
2 a/a

DYREKTOR

Henryk Łacek