

Skawina, 20 marca 2021 r.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin

ZNK Sekretariat W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia 22-03-2021	
I dz. 2733	zał.
.....	podpis

Wniosek o udzielenie informacji publicznej

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w następującym zakresie:

1. Jak kształtuje się ilość wypowiedzeń stosunku najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2016-2020, w tym:
 - a. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.);
 - b. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy;
 - c. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 3 ww. ustawy;
 - d. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy;
 - e. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 2 ww. ustawy.
2. Ile przypadków wypowiedzeń stosunku najmu lokali pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy zostało zakończonych w sposób polubowny tj. poprzez dobrowolne wydanie lokalu do dyspozycji właściciela przez jego użytkowników w latach 2016-2020.
3. Ile przypadków wypowiedzeń stosunku najmu lokali pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy zostało przekazanych do rozpatrzenia przez sąd, tj. z iloma powództwami o eksmisję gmina musiała wystąpić w latach 2016-2020, w tym:
 - a. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy;
 - b. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 3 ww. ustawy;

- c. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy;
 - d. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 2 ww. ustawy;
 - e. ile z ww. powództw zostało orzeczonych eksmisją użytkowników oraz w ilu z nich sąd orzekł o prawie do najmu socjalnego lokalu.
4. Z jakich powodów gmina toczyła i toczy postępowania o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania tego stosunku zgodnie z art. 11 ust. 10 ww. ustawy?
- a. Czy zmiana treści art. 11 ust. 3 pkt. 1 w związku z nowelizacją ww. ustawy pozwoliła na odzyskanie lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy lub co najmniej wszczęcie ponownych czynności zmierzających do odzyskania lokali, których nie udało się odzyskać w przypadku oddalenia powództwa wytoczonego na podstawie art. 11 ust. 10 ww. ustawy?
5. Jaka jest droga postępowania w przypadku uciążliwego najemcy lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy?
- a. Jakie dokładnie przesłanki spowodowały wypowiedzenie przez Państwa stosunku najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1, tj. jakie zachowania i jakiego rodzaju uciążliwość zostały zakwalifikowane do wszczęcia takiego postępowania.
 - b. W jaki sposób jest dokumentowana i uzasadniana tzw. uciążliwość mieszkańców?
 - c. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
6. Czy pozostający w zasobie mieszkaniowym lokal Państwa gminy był wykorzystywany w sposób niezgodny z umową?
- a. Czy prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu spowodowało wypowiedzenie stosunku najmu lokalu mieszkalnego w Państwa gminie?
 - b. Czy zamieszkiwanie w pracowni twórczej było powodem wypowiedzenia stosunku najmu lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy?

7. W jaki sposób przebiega udokumentowanie niezamieszkiwania najemcy lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy?
 - a. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
 - b. Z jakich źródeł korzystają Państwo podczas odnajdywania aktualnego miejsca zamieszkania najemców, który opuścili wynajmowany od gminy lokal wobec których wszczyna się procedurę wypowiedzenia stosunku najmu z tytułu niezamieszkiwania?
8. W jaki sposób przebiega udokumentowanie podnajmu lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy bez wymaganej zgody właściciela?
 - a. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
 - b. Czy współpracują Państwo z właściwym miejscowo Urzędem Skarbowym w sprawach ustalenia podnajmu lokali komunalnych? Czy składają Państwo zapytania w takich sytuacjach o udzielenie informacji oraz czy informują Państwo Urząd Skarbowy o niezgłoszonym podnajmie?
9. Czy zdarzyło się, że najemca lokalu pozostającego w Państwa zasobie wykorzystał przesłanki zawarte w art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy przed jej nowelizacją, która weszła w życie w 2019 r., tj. opłacał czynsz natomiast nie uiszczał opłat niezależnych od właściciela i tym samym brak było możliwości wypowiedzenia stosunku najmu?
 - a. Jeżeli tak, przez jaki okres oraz jakiej wysokości zadłużenie powstało.
 - b. Czy zdarzyło się, że sąd oddalił Państwa powództwo o eksmisję po wypowiedzeniu stosunku najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy? Jeżeli tak proszę o wskazanie sygnatury akt oraz sądu prowadzącego postępowanie.

Proszę o przesłanie informacji pocztą elektroniczną w formie elektronicznej (plik DOC) na adres:

Z wyrazami szacunku