



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie



## Dział Lokali Użytkowych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

ELU/IW/381/04/2021

Lublin, dnia 30.04.2021 r.

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej zakresie aktualnie obowiązujących umów dotyczących udostępnienia terenów i obiektów budowlanych pozostających w naszym zarządzie na cele ustawienia i montażu nośników reklamowych zawartych z MAIK AGENCJĄ REKLAMOWĄ, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje:

1. **MAIK AGENCJA REKLAMOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** – NIP: 9462675702 nigdy nie była stroną zawieranych przez ZNK umów
2. **MAIK AGENCJA REKLAMOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA JAWNA** – NIP: 7122681186 od 23.12.2020 r. na podstawie wprowadzonych aneksów jest stroną 40 aktualnie obowiązujących umów na udostępnienie mienia Gminy Lublin dla celów reklamy. Umowy te zawierane były w okresie od 1998 r. do 29.12.2016 r. z jej poprzednikami prawnymi. Wykaz umów zawierający datę zawarcia umowy oraz podmiot z którym w tej dacie zostały one zawarte przesyłamy w załączeniu. Umowy zawierane były zgodnie z obowiązującym w ZNK wzorem, który zmieniał się na przestrzeni lat. Dołączamy ostatnią umowę zawartą w 2016 r. wraz z aneksami wynikającymi ze zmiany formy działalności prowadzonej przez MAIK AGENCJA REKLAMOWA.
3. **MAIK AGENCJA REKLAMOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA** - NIP: 7122681186 w okresie od 6.12.2017 r. do 22.12.2020 r. była stroną wszystkich aktualnie obowiązujących umów zamieszczonych w w/w wykazie jako następcą prawny MAIK AGENCJA REKLAMOWA JANUSZ BABICZ, BARBARA TYNECKA – BABICZ SPÓŁKA JAWNA NIP: 7122681186

### Załączniki:

1. Wykaz umów
2. Umowa o odpłatne udostępnienie terenu dla celów reklamy z dn. 31.03.2016 r. wraz z 2 aneksami

**DIREKTOR**  
*inż. Henryk Łacek*

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

## Wykaz umów "MAIK"

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia reklamy	Data zawarcia umowy	Nazwa (w momencie zawarcia umowy)	Aktualna nazwa
1.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	11.04.2008 r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
2.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	05.08.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
3.	Teren	24,00 m <sup>2</sup>	01.06.2003r.	"MAIK" Agencja Reklamowa s.c., 20-071 Lublin ul. Wieniawska 6/26	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
4.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.06.2003r.	"MAIK" Agencja Reklamowa s.c., 20-071 Lublin ul. Wieniawska 6/26	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
5.	Ściana	12,00 m <sup>2</sup>	01.08.1998r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
6.	Ściana	24,00 m <sup>2</sup>	05.10.2012	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
7.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.06.2003r.	"MAIK" Agencja Reklamowa s.c., 20-071 Lublin ul. Wieniawska 6/26	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
8.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	16.06.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
9.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.10.1998r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
10.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.10.1998r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
11.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	12.10.2010r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
12.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	31.03.2016r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
13.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	31.03.2016r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
14.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	22.09.2004r.	"MAIK" Agencja Reklamowa s.c., 20-071 Lublin ul. Wieniawska 6/26	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
15.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	24.04.2009r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P

16.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	03.06.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
17.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	14.07.2010r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
18.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	13.08.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
19.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	24.04.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
20.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.06.2002r.	"MAIK" Agencja Reklamowa s.c., 20-071 Lublin ul. Wieniawska 6/26	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
21.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.04.2001r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
22.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	11.10.2013r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
23.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	23.03.2009r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
24.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	11.10.2013r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
25.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	11.07.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
26.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.09.1999r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
27.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	16.05.2007r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
28.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	03.06.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
29.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	16.06.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P

30.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	16.03.2009r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
31.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	24.06.2010r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
32.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	24.06.2010r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
33.	Teren	36,00 m <sup>2</sup>	24.08.2010r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
34.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	06.10.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
35.	Teren	24,00 m <sup>2</sup>	06.10.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
36.	Ściana	12,00 m <sup>2</sup>	12.06.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
37.	Ściana	12,00 m <sup>2</sup>	23.01.2008r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
38.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.09.1999r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/1	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
39.	Teren	12,00 m <sup>2</sup>	01.10.2000r.	Agencja Reklamowo Handlowa "MAIK", 20-854 Lublin ul. Paganiniego 15/2	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P
40.	Teren	18,00 m <sup>2</sup>	25.09.2007r.	"MAIK" Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P	"MAIK" Agencja Reklamowa Spółka z o.o. Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P

**U M O W A**  
**o odpłatne udostępnienie terenu pozostającego w zarządzie**  
**Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**  
**dla celów reklamy**

Nr ewidencyjny- [REDAKTED]  
zawarta w dniu 31.03.2016 r. pomiędzy Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie  
ul. Grodzka 12

reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora ZNK - mgr inż. Marka Pastusiaka  
zwanym dalej „Udostępniającym teren”,

a „MAIK” Agencją Reklamową Janusz Babicz, Barbara Tynecka - Babicz Spółka Jawna  
ul. Inżynierska 8 p, 20-484 Lublin wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd  
Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000255046  
REGON 432293625 NIP 712-268-11-86

reprezentowaną przez:

**Janusza Babicz**

zwaną dalej „Korzystającą z terenu”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie dla celów reklamy terenu przy  
ul. [REDAKTED], działka nr [REDAKTED] (obręb [REDAKTED] arkusz [REDAKTED]).
2. Na terenie o którym mowa w pkt. 1, „Korzystający z terenu” ma prawo do zamontowania  
jednostronnej tablicy reklamowej o pow. 12,00 m<sup>2</sup> (o wymiarach 5,04 m x 2,38 m).

**§ 2**

1. „Korzystający z terenu” zobowiązuje się do utrzymania terenu i znajdującej się na nim  
reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym .
2. „Korzystający z terenu” ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa  
mogące wynikać z nieprawidłowego zamontowania i eksploatacji reklamy.
3. Koszt nośnika, jego montażu oraz konserwacji i eksploatacji ponosi „Korzystający z terenu”
4. Zmiana sposobu korzystania z udostępnionego terenu wymaga pisemnej zgody  
„Udostępniającego teren”.

**§ 3**

„Udostępniający teren” nie ponosi odpowiedzialności za treść reklamy.

**§ 4**

„Korzystający z terenu” zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do nieudostępniania  
powierzchni reklamowej osobom trzecim.

**§ 5**

1. „Korzystający z terenu” będzie płacić „Udostępniającemu teren” opłaty miesięczne  
w wysokości:

- opłata za reklamę 12,00 m<sup>2</sup> x [REDAKTED] zł/m<sup>2</sup> [REDAKTED] zł

- podatek VAT 23 % [REDAKTED] zł

-----  
[REDAKTED] zł

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
M. Babicz

2. „Udostępniający teren” zobowiązuje się do wystawiania comiesięcznych faktur VAT zgodnie z oświadczeniem „Korzystającego z terenu” - załącznik nr 1 do umowy.
3. „Korzystający z terenu” zobowiązuje się do uiszczania opłat miesięcznych w terminach określonych na fakturach.
4. W przypadku nie pobierania faktur „Korzystający z terenu” jest obowiązany uiszczać opłaty miesięczne ujęte w § 5 pkt. 1 z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego
5. **Zgodnie z art. 454 § 1 k. c. za dzień dokonania zapłaty, uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto ZNK: BANK PEKAO S. A. V 0/LUBLIN ul. Królewska 1, nr [REDAKTION], a nie data dokonania przelewu.**
6. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

1. Przed podpisaniem umowy „Korzystający z terenu” wniósł kaucję w kwocie [REDAKTION] zdeponowaną na rachunku bankowym ZNK zabezpieczającą należności „Udostępniającego teren”.
2. Kaucja służy zabezpieczeniu należności „Udostępniającego teren”. Po ustaniu stosunku umowy „Udostępniający teren” na prawo potrącić swoje należności z kaucji do pełnej jej wysokości.
3. W przypadku oddania terenu złożona kaucja ulega zwrotowi na rzecz „Korzystającego z terenu” wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowania kwoty kaucji na bieżącym rachunku „Udostępniającego teren” jeżeli „Korzystający z terenu” nie posiada zaległości z tytułu opłat i/lub wyrządzonej szkody.

#### § 7

1. Udostępniający teren dokonywać będzie zmian:
  - a/ stawki opłat corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłaszanym każdego roku w Monitorze Polskim;
  - b/ ustawowego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiany dokonane zgodnie z pkt 1 a , b nie wymagają wypowiedzenia umowy ani formy aneksu lecz jedynie pisemnego zawiadomienia „Korzystającego z terenu” przez „Udostępniającego teren”.

#### § 8

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zwłoka w zapłacie należności za dwa kolejne okresy płatności uprawnia „Udostępniającego teren” do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. „Korzystający z terenu” zobowiązani są informować na piśmie „Udostępniającego teren” o każdorazowej zmianie adresu siedziby. Korespondencja wysyłana na ostatni wskazany adres wywiera skutek korespondencji doręczonej.

§ 10

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, „Korzystający z terenu” zobowiązuje się do usunięcia reklamy oraz wszelkich elementów ją mocujących, a także przywrócenia terenu na którym umieszczona jest reklama do stanu pierwotnego.

§ 11

Umowa obowiązuje od dnia **01.04.2016 r.** i zostaje zawarta na czas **nieoznaczony**.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 13

Wszelkie kwestie sporne mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, w ostateczności zostaną podane do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby „Udostępniającego teren”.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

KORZYSTAJĄCY Z TERENU

UDOSTĘPNIAJĄCY TEREN

**Maik** Agencja Reklamowa Sp. J.

*Janusz Babicz*  
Dyrektor Zarządzający

**Maik**  
„Maik” Agencja Reklamowa  
Janusz Babicz, Barbara Tynecka-Babicz  
Spółka Jawna  
20-484 Lublin, ul. Inżynierska 8, P  
KRS 0000000000, NIP 712-268-11-86

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

Lublin, dnia .....2016 r.

## ANEKS z dnia 21.12.2017 roku

do umowy zawartej w dniu 31.03.2016 r. (z późn. zmianami) o odpłatne udostępnienie dla celów reklamy (o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, nr ewid. ██████████) pozostającego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie terenu przy ul. ██████████ w Lublinie

zawarty pomiędzy: Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-257-58-11 w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin reprezentowany przez:

**Dyrektora - mgr inż. Henryka Łacka**  
zwanego dalej „Udostępniającym teren”

**a Maik Agencja Reklamowa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 20-484 Lublin, ul. Inżynierska 8 p**

**KRS: nr 0000707915, REGON 432293625, NIP 712-26-81-186**

którą reprezentuje komplementariusz - Maik Agencja Reklamowa Spółka z o. o. w osobie

**Prezesa Zarządu - Janusza Leszka Babicza**

zwaną dalej „Korzystającym z terenu”

### § 1

W oparciu o pismo z dnia 08.12.2017 roku (data wpływu do ZNK 15.12.2017 r.) informujące o zmianie formy prowadzonej działalności oraz na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000707915 z dnia 07.12.2017 r. w komparycji umowy o udostępnienie terenu dla celów reklamy w miejsce dotychczasowego „Korzystającego z terenu” oznaczonego jako:

**Maik Agencja Reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka – Babicz Spółka Jawna ul. Inżynierska 8 p, 20-484 Lublin**, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000255046

wpisuje się

**Maik Agencja Reklamowa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa ul. Inżynierska 8 p, 20-484 Lublin**

**KRS: nr 0000707915, REGON 432293625, NIP 712-26-81-186**

### § 2

Zmianie ulega § 7 pkt 1 umowy i przyjmuje on brzmienie:

„ § 7

1. „Udostępniający teren” dokonywać będzie zmian:

a/ stawki opłat za udostępnienie nośnika reklamowego corocznie od dnia 1 marca każdego roku o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłaszanym każdego roku w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji stawka opłat nie ulegnie zmianie.

b/ ustawowego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



- 2 -

§ 3

Pozostałe warunki umowy najmu nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia **06.12.2017 roku**.

§ 5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Korzystający z terenu**

Maik® Agencja Reklamowa Sp. z o.o. Sp. K.

Janusz Babini  
Prezes Zarządu

Maik®

Maik Agencja Reklamowa Sp. z o.o. Sp. K.  
20-484 Lublin, ul. Inżynierska 8p  
REGON 432293625, NIP 712-268-11-86  
KRS 0000707915

**Udostępniający teren**

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek

Gmina Lublin  
Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin, NIP: 9462575811  
Adres do korespondencji  
Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

chulka

**ANEKS**

**z dnia 11 stycznia 2021r.**

31.03.2016r. *MW*  
do umowy z dnia ~~01.09.1999r.~~ (z późniejszymi zmianami) o odpłatne udostępnienie dla celów reklamy terenu przy ul. [redacted] nr ewidencyjny [redacted] pozostającego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

zawarty pomiędzy:

Gminą Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 reprezentowany przez:

Dyrektora – mgr inż. Henryka Łacka zwany dalej "Udostępniającym teren"

a

Maik Agencja Reklamowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P

KRS 0000875552, REGON 432293625, NIP 7122681186

reprezentowaną przez:

Panią Barbarę Stanisławę Tynecką – Babicz  
zwaną dalej "Korzystającą z terenu".

**§ 1**

W oparciu o pismo z dnia 23.12.2020r. informujące o zmianie formy prowadzonej działalności oraz na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000875552 z dnia 29.12.2020r. w komparycji umowy w miejsce dotychczasowej "Korzystającej z terenu" oznaczonej jako:

**Maik Agencja Reklamowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P  
KRS 0000875552, REGON 432293625, NIP 7122681186**

wpisuje się:

**Maik Agencja Reklamowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna, 20-484 Lublin ul. Inżynierska 8P  
KRS 0000875552, REGON 432293625, NIP 7122681186.**

**§ 2**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 3**

Aneks obowiązuje od dnia 23.12.2020r.

**§ 4**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Korzystający z terenu**

Maik Agencja Reklamowa Sp. z o.o.

*Janusz Babicz*  
Prezes Zarządu

**Maik**

Maik Agencja Reklamowa Sp. z o.o. Sp.  
20-484 Lublin, ul. Inżynierska 8P  
REGON 432293625, NIP 712-268-11-86  
KRS 0000875552, BDO 000168969

**Udostępniający teren**

*Dyrektor*  
*mgr inż. Henryk Łacka*

Gmina Lublin  
Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin, NIP: 9462575811  
Kontakt do korespondencji:  
Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
ul. Grodzka 12  
20-109 Lublin, tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01