



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

## Dział Lokali Użytkowych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@zkn-lublin.pl , ePUAP: /zkn\_lublin/SkrytkaESP , [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

ELU/ BG/ 177 /2024

Lublin, 08 marca 2024 r.

e- mail: [zkn@zkn-lublin.pl](mailto:zkn@zkn-lublin.pl)

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 04.03.2024 r. ( data wpływu do ZNK ) o udzielenie, w trybie dostępu do informacji publicznej, informacji dotyczących wolnych lokali użytkowych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazuję w załączeniu wykaz tych lokali zawierający informacje w zakresie określonym w w/w wniosku. Podane koszty eksploatacyjne nie obejmują amortyzacji i kosztów remontów.

Nadmieniamy, iż ZNK nie podaje informacji publicznych w formie umożliwiającej dowolną edycję przesłanych danych.

### Załączniki:

1. Wykaz wolnych lokali użytkowych (stan na 01.03.2024 r.)

### Otrzymują:

1. Adresat

[Redacted address]

**DYREKTOR**  
Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
w Lublinie  
mgr inż. Henryk Łacek

/ ELU a/a 

ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup> .	Miesięczna stawka kosztów eksploatacyjnych zł/m <sup>2</sup> netto za 2022 r.
ŁABĘDZIA 6	101,49	<b>2,45</b>
ŁABĘDZIA 6	55,34	
AL RACŁAWICKIE 15	119,13	<b>4,68</b>
AL RACŁAWICKIE 24	47,47	<b>4,28</b>
POPIEŁUSZKI 35A	77,16	<b>4,01</b>
LUBARTOWSKA 27	47,00	<b>2,70</b>
KOWALSKA 3	59,03	<b>2,54</b>
NOWORYBNA 3	27,09	<b>2,60</b>
NOWORYBNA 3	31,08	
KOWALSKA 10	14,63	<b>5,77</b>
LUBARTOWSKA 12	35,55	<b>5,22</b>
LUBARTOWSKA 28	60,58	<b>6,58</b>
LUBARTOWSKA 28	67,44	
LUBARTOWSKA 30A	34,28	<b>2,56</b>
LUBARTOWSKA 30A	48,00	
STASZICA 22	13,34	<b>2,23</b>
	58,26	
	138,62	
RYNEK 14	32,60	<b>11,31</b>
ŻMIGRÓD 7	30,09	<b>8,69</b>
	37,77	
LUBARTOWSKA 24	41,69	<b>4,99</b>
LUBARTOWSKA 24	26,97	
ZIELONA 5	65,99	<b>5,85</b>
JEZUICKA 21 /REM/	29,41	<b>2,51</b>
PROBOSTWO 13	26,27	<b>2,65</b>
	1,90	
PROBOSTWO 14	28,31	<b>2,50</b>
KRÓLEWSKA 17	40,22	<b>2,54</b>
WYSZYŃSKIEGO 17	10,80	<b>2,52</b>
WYSZYŃSKIEGO 17	24,07	
LUBARTOWSKA 18	12,04	<b>2,51</b>
LUBARTOWSKA 31 U7	12,21	<b>2,58</b>
LUBARTOWSKA 31 U9	25,46	
LUBARTOWSKA 31 U5	31,76	
LUBARTOWSKA 31 U11	10,62	
CIASNA 6	16,66	<b>2,62</b>
LUBARTOWSKA 6-8 U4	100,69	<b>5,97</b>
LUBARTOWSKA 6-8 U5	243,14	
LUBARTOWSKA 6-8 U8	30,40	
LUBARTOWSKA 6-8 U9	75,62	

ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup> .	Miesięczna stawka kosztów eksploatacyjnych zł/m <sup>2</sup> netto za 2022 r.
ŁĘCZYŃSKA 118 DWOREK GRAFA	935,25	<b>4,87</b>
ŁĘCZYŃSKA 118 DWOREK GRAFA	21,89	
HUTNICZA 10A	25,37	<b>1,80</b>
HUTNICZA 10 C	103,53	<b>1,82</b>
HUTNICZA 10 C	20,00	
HUTNICZA 20 B	28,67	<b>1,75</b>
HUTNICZA 28 A	18,64	<b>1,80</b>
TURYSTYCZNA 2	203,73	<b>1,54</b>
MONTAŻOWA 18	28,18	<b>7,27</b>
JASNA 8 / KRÓTKA4	24,58	<b>4,67</b>
KRAK PRZEDMIEŚCIE 53 U6	82,80	<b>3,80</b>
LUBOMELSKA 5	100,88	<b>3,61</b>
OKOPOWA 11	69,78	<b>3,79</b>
HIPOTECZNA 4	52,84	<b>2,06</b>
HIPOTECZNA 4	58,88	
KRÓLA ROGERA 1 lok. nr 2	12,50	Brak kosztów - lokal przejęty od Gminy z dn. 01.02.2024 r.
NIECALA 6	35,67	<b>7,24</b>
NARUTOWICZA 20C	32,50	<b>3,58</b>
BALLADYNY 10	166,73	<b>4,89</b>
BALLADYNY 10	166,98	
SZTAJNA 3	22,40	<b>3,17</b>
GŁĘBOKA 8 A	115,87	<b>3,21</b>
Jutrzenki 6	23,42	<b>3,37</b>
Jutrzenki 6	169,33	
Jutrzenki 6	25,20	
Jutrzenki 6	98,62	
LIPOWA 1 / AL. RACŁAWICKIE 2 U1	230,00	<b>2,00</b>
LIPOWA 1 / AL. RACŁAWICKIE 2 U3	298,50	
LIPOWA 1 / AL. RACŁAWICKIE 2 U6	442,00	
STRAŻACKA 8	9,78	<b>4,47</b>
DOLNA PANNY MARII 8	10,06	<b>3,99</b>
KONOPNICKA 4	26,40	<b>5,06</b>
BIERNACKIEGO1 / Lubartowska 34	34,29	<b>4,18</b>
CZWARTEK 4	21,63	<b>6,66</b>
CZWARTEK 4	32,85	
CZWARTEK 4	33,95	
CZWARTEK 7	33,29	<b>5,16</b>
LUBARTOWSKA 49 U6	25,91	<b>2,34</b>
UNICKA 2	19,35	<b>2,35</b>

ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup> .	Miesięczna stawka kosztów eksploatacyjnych zł/m <sup>2</sup> netto za 2022 r.	
Kalinowszczyzna 46B	163,46	<b>5,40</b>	
Kalinowszczyzna 46B	222,99		
TOWAROWA 19	48,65	<b>4,46</b>	
LUBARTOWSKA 68	170,71	<b>2,47</b>	
LUBARTOWSKA 69	8,85	<b>2,36</b>	
LUBARTOWSKA 45	136,08	<b>5,49</b>	
Kręta 6/4A U1	216,42	<b>2,48</b>	
Kręta 6/4A U2	80,24		
Kręta 6/4A U4	126,79		
Kręta 6/4A U10	33,37		
Kręta 6 /4A U6	39,99		
Kręta 6/4A U7	24,84		
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt. 43 A	46,81		<b>2,48</b>
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt.	21,10		
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt. 85/86	39,90		
DŁUGA 13 A	252,52	<b>1,97</b>	
	9,39		
	21,92		
DŁUGA 13 A	81,91		
DŁUGA 13 A	76,77		
	57,97		
DŁUGA 13 A	28,61		
DŁUGA 13 A	774,59		
KUNICKIEGO 6A	15,41	<b>3,43</b>	
KUNICKIEGO 6A	19,04		
KUNICKIEGO 6A	18,54		
KUNICKIEGO 12	19,24	<b>3,62</b>	
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	63,01	<b>5,03</b>	
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	40,00		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	431,55		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	41,58		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	94,46		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	15,43		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	50,70		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	23,00		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	1256,22		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	113,96		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	45,88		
1GO MAJA 14	25,20		<b>3,30</b>

ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup> .	Miesięczna stawka kosztów eksploatacyjnych zł/m <sup>2</sup> netto za 2022 r.
SKIBIŃSKA 23	23,92	<b>3,31</b>
FIRLEJOWSKA 4 A	4,82	<b>3,27</b>
	7,01	
FIRLEJOWSKA 4 A	4,50	
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	323,74	<b>2,11</b>
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	242,24	
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	34,88	
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	188,24	
GŁUSKA 183 / MASARSKA 4	63,63	<b>2,44</b>
	7,24	
Róży Wiatrów 1	42,03	<b>2,18</b>
	18,69	
Piłsudskiego 17	163,00	<b>3,07</b>
Zdrowa 14	255,59	<b>2,04</b>
1 MAJA 20/ KUNICKIEGO 3	99,66	<b>5,92</b>
ZAMOJSKA 21 U6	185,04	<b>4,00</b>
WSPOLNA 6	29,01	<b>3,25</b>
ZAMOJSKA 10	43,75	<b>3,25</b>