



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

P/PU/2023/01

Lublin, dnia 25.01.2023 r.

ZAPYTANIA

Usługa przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobach ZNK w Lublinie (rejony: II, VIII)

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 24.01.2023 r. wpłynęły zapytania od wykonawców dotyczące w/w przetargu:

1. Czy w w/w zadaniu występują jakieś naprawy lub usunięcia usterek?

Zakres zamówienia nie obejmuje napraw ani usuwania usterek.

2. Ile terminów kontroli w lokalach należy przyjąć podczas wyceny zadania?

Do wyceny należy przyjąć 3 terminy kontroli w lokalach. Wykonawca wyznacza i informuje o dwóch terminach. Jeżeli to nie przyniesie skutku, trzeci termin umawia z najemcą lokalu administrator budynku.

3. Co w przypadku, gdy nie uda się uzyskać 100% skuteczności w ustalonych wyżej terminach? W jaki sposób jesteśmy rozliczani? W formularzu należy wpisać nie ceny jednostkowe, lecz ryczałt za wykonanie przeglądu posesji.

Zakłada się wykonanie 100% zamówienia. W przypadkach wyjątkowych, w których przy dołożeniu wszelkich starań brak jest dostępu do lokali (przypadki jednostkowe - potwierdzone przez administratora budynku) cena ryczałtowa za przegląd posesji nie zostanie zmniejszona.

4. W przypadku pomiarów instalacji elektrycznej, po czyjej stronie leży koszt oplombowania instalacji, gdy pojawi się taka ewentualna konieczność?

Nie zakłada się konieczności plombowania instalacji elektrycznej. W przypadku gdy Wykonawca w celu wykonania pomiarów zdejmie istniejącą plombę, koszt jej ponownego założenia obciąża Wykonawcę. Jeżeli natomiast instalacja w ogóle nie jest oplombowana należy taki fakt zgłosić odpowiednim zapisem w przeglądzie.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

mgr inż. Piotr Samolej