

G M I N A L U B L I N

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811

w imieniu której działa:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

20 - 112 Lublin, ul. Grodzka 12, tel. 53-712-00, e-mail: ti@znk.lublin.eu

o g ł a s z a

PRZETARG W TRYBIE OPARTYM NA TRYBIE PODSTAWOWYM

(bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej i balkonów w budynku przy ul. Lubartowskiej 70 w Lublinie

- CPV**
- 45000000-7 roboty budowlane
 - 45111000-8 roboty rozbiórkowe
 - 45262500-6 roboty murarskie
 - 45262300-4 roboty zbrojarskie i betoniarskie
 - 45260000-7 obróbki blacharskie rynny i rury spustowe
 - 45421160-3 ślusarka
 - 45410000-4 roboty tynkarskie
 - 45432100-5 podłoża i posadzki
 - 45320000-6 roboty izolacyjne
 - 45442100-8 roboty malarskie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 3 miesiące od dnia podpisania umowy

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

a) w art. 108 ust.1 ustawy pzp

b) w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz.835);

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

2.1. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż **100.000 zł**.

2.2. dysponują osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych/uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, tj. dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO OFERTY W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 7 do SWZ);

2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 5 do SWZ).

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA UZYSKAŁA NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ PUNKTÓW W OCENIE OFERT W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. 14 SWZ (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6** do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców,
2. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż **100.000 zł**.
3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 8** do SWZ, z załączeniem dowodów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez te osoby.

WADIUM w wysokości **1.000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia **08.08.2023 r.** do godz. **9⁴⁵**

KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cenowym – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 100) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu **08.08.2023 r. o godz. 9⁴⁵**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.08.2023 r. o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w sali konferencyjnej (pokój nr 101).

Składający ofertę pozostaje nią związany do dnia **07.09.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Adres strony internetowej na której zamieszczona jest Specyfikacja Warunków Zamówienia: www.znk-lublin.pl.