



## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 05.12.2012r.

### OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/WSPÓLNOTY/2012 /OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 20.11.2012r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD  
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin  
REGON 430783940 NIP 946-18-86-466

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Usługa administrowania lokalami będącymi własnością Gminy Lublin,  
znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z  
utrzymaniem terenów przyległych

#### WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY :

##### CZEŚĆ I

Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia, 320-323 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **780 698,16 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  
3% ceny ofertowej czyli kwotę - **23 421,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 12 - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Piesza 6,  
25-556 Kielce  
Cena: **1 159 857,36 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

##### CZEŚĆ II

Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2, 20- 047 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **571 522,32 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  
3% ceny ofertowej czyli kwotę - **17 146,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 12 - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Piesza 6,  
25-556 Kielce  
Cena: **827 085,24 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**
- oferta nr 11 - Kraśnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Lubelska 75a, 23-200  
Kraśnik  
Cena: **989 196,48 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

##### CZEŚĆ III

Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29, 20-116 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **178 740,36 zł ( w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  
3% ceny ofertowej czyli kwotę - **5 362,00 zł**

Inne oferty: nie wpłynęły.

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

#### CZEŚĆ IV

**Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Spółka z o.o. ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin**

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **782 222,04 zł ( w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **23 467,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 12 - **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Piesza 6, 25-556 Kielce**  
Cena: **1 194 862,32 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**
- oferta nr 11 – **Kraśnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Lubelska 75a, 23-200 Kraśnik**  
Cena: **1 249 963,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**
- oferta nr 10 - **Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa Oddział Lublin ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin**  
Cena: **1 277 319,60 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia:

Na podstawie Art. 24 ust. 2 pkt 2 Zamawiający wykluczył z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę :

- **Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa, Oddział Lublin ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin ( oferta nr 10)**  
Cena: **1 277 319,60 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**  
**Wykonawca wniósł wadium po upływie terminu składania ofert.**

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Na podstawie Art. 24 ust. 4 Zamawiający uznaje ofertę wykonawcy wykluczonego za odrzuconą:

- oferta nr 10 - **Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa, Oddział Lublin ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin**  
Cena: **1 277 319,60 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**

#### CZEŚĆ V

**ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. ul. Cicha 8, 20-078 Lublin**

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **175 025,52 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **5 251,00 zł**

Inne oferty: nie wpłynęły.

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

#### CZEŚĆ VI

**Konsorcjum Spółek:**

**Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17, 20-612 Lublin**

**i**

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j. ul. Narutowicza 43, 20-016 Lublin**

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **412 439,76 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **12 373,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 12 - **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Piesza 6, 25-556 Kielce**  
Cena: **724 579,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

- oferta nr 11 - **Krańnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Lubelska 75a, 23-200 Krańnik**  
Cena: **1 108 509,84 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**,

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

#### **CZEŚĆ VII**

**Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin**

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **526 681,80 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **15 800,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 12 - **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Piesza 6, 25-556 Kielce**  
Cena: **797 429,88 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**,

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

#### **CZEŚĆ VIII**

**Zakład Usługowy Wielobranżowy „AD-BUD” Spółka z o.o. ul. Gazowa 7/9, 20-406 Lublin**

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **117 470,88 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **3 524,00 zł**

Inne oferty:

- oferta nr 9 - **„KSJ” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i Spółka Sp. j. ul. Kunickiego 59, 20-422 Lublin**  
Cena: **161 209,08 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**,

Wykonawcy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

*Umowy zostaną zawarte w dniu 17.12.2012r.*

**Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji**

*mgr inż. Marek Pastusiak*

*podpis Zamawiającego*