



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

PE/ADMINISTROWANIE/2/2025

Lublin, 27 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

Przetargu na „Usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych) lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów będących w zarządzie ZNK”.

/OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 03.10.2025 r./

ZAMAWIAJĄCY: GMINA LUBLIN Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811 w imieniu, której działa ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE ul. Grodzka 12 20-122 Lublin NIP: 946-18-86-466

CZĘŚĆ I

Oferta nr 2 na część I – Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. 20-323 Lublin ul. Jastrzębia 3

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 3 515 544,06 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 105 466,32 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ II

Oferta nr 1 na część II – Konsorcjum firm: Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2, 20-047 Lublin i POLGAS Sp. z o.o., ul. Kamienna 9/1, 20-341 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 1 469 753,94 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 44 092,62 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ III

Oferta nr 5 na część III – Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” CENTRUM Sp. z o.o., ul. Lubartowska 27/29,20-116 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 2 061 370,14 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 61 841,10 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ IV

Oferta nr 6 na część IV – Konsorcjum Osiedlowego Zarządu Budynków „TATARY” Sp. z o.o. w Lublinie i Spółdzielni Pracy Kominiarzy w Lublinie

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 3 739 380,34 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 112 181,41 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ V

Oferta nr 7 na część V – ADM „Śródmieście” Sp. z o.o., ul. Cicha 8 20-078 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 1 539 409,86 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 46 182,30 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ VI

Oferta nr 3 na część VI – Konsorcjum Spółek P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Spj. ul. Graniczna 4 lok.10, A i ZN DOM Sp. z o.o. Lublin ul. Głęboka 17, POLGAS Sp. z o.o. Lublin ul. Kamienna 9/1

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 2 127 507,91 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 63 825,24 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ VII

Oferta nr 4 na część VII – Konsorcjum Spółek Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o., 20-137 Lublin ul.Koryznowej 2c, KUBIAK GROUP Sp. z o.o. Usługi Kominiarsko-Gazownicze 20-819 Lublin, ul. Relaksowa 18 lok.U5

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 3 550 374,00 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 106 511,22 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

CZĘŚĆ VIII

Oferta nr 3 na część VIII – Konsorcjum Spółek P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Spj. ul. Graniczna 4 lok.10, Z.U.W. „AD-BUD” Sp. z o.o. Lublin ul. Piekarska 27, POLGAS Sp. z o.o. Lublin ul. Kamienna 9/1

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie zawodowe – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi : 3 034 750,02 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 91 042,50 zł

Zawarcie umowy odbędzie się w dniu 10.12.2025 roku.

Z up. DYREKTORA ZNK

Z-ca DYREKTORA

ds. eksploatacji

(podpis Zamawiającego)

mgr Jan Jarowski