

Informacja o lokalu mieszkalnym o powierzchni powyżej 80,00 m² przeznaczonym do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka wywoławcza czynszu (zł/m ² /m-c)*	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Rybna 7/2	102,38	Lokal mieści się na I Piętrze kamienicy; 3 pokoje o pow. nr 1 – 49,06 m ² , nr 2 – 12,73 m ² , nr 3 – 18,65 m ² , garderoba, ciemna kuchnia, łazienka z WC; C.O, C.W., gaz, kuchnia 4 – palnikowa	10,66	Lokal posiada wykończenie ścian w pokoju nr 1 i 2 w postaci polichromii. W pokoju nr 1 na całym suficie oraz wokół sufitu na szerokości 40 cm. oraz na ościeżnicach okien. W pokoju nr 2 na suficie oraz na całych ścianach oraz na ościeżnicy okna. Podłogi w pokojach z deski barlineckiej, pozostałe pomieszczenia - gres

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca.

Uwaga!!!

Najemca będzie zobowiązany do takiego użytkowania lokalu, które w pełni zabezpieczy przed zniszczeniem znajdujące się nim polichromie oraz podłogi w pokojach, w szczególności :

- 1/ unikać mechanicznych uszkodzeń ścian, szczególnie w pokoju nr 2,
- 2/ nie dopuszczać do zalewania i zabrudzenia ścian, szczególnie w pok. nr.2,
- 3/ nie naklejać niczego na ściany, szczególnie w pok. nr.2,
- 4/ nie montować całkowicie mebli i innych elementów do ścian w sposób trwały w pok. nr 2, w pok. nr 1, po uprzednim uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie
- 5/ nie palić tytoniu w lokalu,
- 6/ nie montować dowolnie lamp oświetleniowych, tylko w miejscach do tego przeznaczonych
- 7/ nie rozkuwać ścian w celu prowadzenia własnych tras kablowych.

* stawkę wywoławcza wyliczono w oparciu o dwukrotność stawki bazowej właściwej dla lokalu nr 2 przy ul. Rybnej 7 nie przekraczając wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie lubelskim obowiązujących w II i III kwartale 2021 r.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 22.04.2021 r. do dnia 05.05.2021 r. włącznie.