



Lublin, dn. 10.05.2021 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-07, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@zkn-lublin.pl . ePUAP: /zkn lublin/SkrvkaESP . www.znk-lublin.pl



**ogłasza przetarg pisemny (ofertowy)
nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionego lokalu mieszkalnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu (zł/m ² /m-c) *	Wadium (zł)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5		6
1	Rybna 7/2	102,38	Lokal mieści się na I piętrze kamienicy; 3 pokoje o pow. nr 1 – 49,06 m ² , nr 2 – 12,73 m ² , nr 3 – 18,65 m ² , garderoba, ciemna kuchnia, łazienka z WC; C.O, C.W., gaz, kuchnia 4 – palnikowa	10,66	1091,37	Lokal posiada wykończenie ścian w pokoju nr 1 i 2 w postaci polichromii. W pokoju nr 1 na całym suficie oraz wokół sufitu na szerokości 40 cm. oraz na ościeżnicach okien. W pokoju nr 2 na suficie oraz na całych ścianach oraz na ościeżnicy okna. Podłogi w pokojach z deski barlineckiej, pozostałe pomieszczenia - gres

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **28.05.2021** r. o godz. **10.00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **27.05.2021** r. do godz. **15.00** w biurze podawczym ZNK w Lublinie; ul. Grodzka 12. Na kopercie należy umieścić dopisek „Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rybnej 7 nie otwierać przed 28.05.2021”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta PESEL)
 - b/ datę sporządzenia oferty
 - c/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu
 - d/ oświadczenie o gotowości wniesienia przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie trzymiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki (oferowana stawka czynszu x powierzchnia użytkowa x 3)
 - e/ oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu umowy najmu lokalu komunalnegoWynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego lub w jego siedzibie w pokoju nr 102.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

- a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
 - b/. oświadczenia oferenta o nieposiadaniu zadłużenia względem Gminy Lublin zawartego w **załączniku nr 4**
 - c/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej.)
 - d/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**) – druk dostępny na stronie ZNK oraz w siedzibie wynajmującego.
- 4.4. Oświadczenie wymienione w pkt. 4.3.b, winno odzwierciedlać stan finansowy na dzień 30.04.2021 r.
- 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą
- 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec Gminy Lublin w tym ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu.
- 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do dnia **27.05.2021 r.** O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rybnej 7 w Lublinie”
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu.
6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
7. Zaoferowana stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu. Zmiana ta nie będzie wymagała wypowiedzenia stawki czynszu.
8. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania zaliczek na: energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia natomiast opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wywóz śmieci) lokator winien wносить odrębnie na konto wskazane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminie do 10-go każdego miesiąca.
9. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 7 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.
12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy najmu kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie trzymiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki. (oferowana stawka x powierzchnia użytkowa lokalu x 3)
13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
15. Dodatkowe informacje dotyczące lokalu o przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Mieszkalnych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 07 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a (załącznik nr 4), druk RODO, druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „Przetargi – Inne – rok 2021” oraz w siedzibie Wynajmującego.
17. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem nieruchomości tj. Z.W. „ADE- EM” Centrum sp. z o.o., ul. Lubartowska 27/29 w Lublinie, nr tel. 81 532 12 00, 81 532 53 44.
18. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn

Uwaga!!!

Najemca będzie zobowiązany do takiego użytkowania lokalu, które w pełni zabezpieczy przed zniszczeniem znajdujące się nim polichromie oraz podłogi w pokojach, w szczególności :

- 1/ unikać mechanicznych uszkodzeń ścian, szczególnie w pokoju nr 2,
- 2/ nie dopuszczać do zalewania i zabrudzenia ścian, szczególnie w pok. nr.2,
- 3/ nie naklejać niczego na ściany, szczególnie w pok. nr.2,
- 4/ nie montować całkowicie mebli i innych elementów do ścian w sposób trwały w pok. nr 2, w pok. nr 1, po uprzednim uzgodnieniu z Lubelskiem

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie

5/ nie palić tytoniu w lokalu

6/ nie montować dowolnie lamp oświetleniowych, tylko w miejscach do tego przeznaczonych

7/ nie rozkuwać ścian w celu prowadzenia własnych tras kablowych.

* stawkę wywoławcza wyliczono w oparciu o dwukrotność stawki bazowej właściwej dla lokalu nr 2 przy ul. Rybnej 7 nie przekraczając wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie lubelskim obowiązujących w II i III kwartale 2021 r.

UWAGA !!!

Ze względu na obowiązujące obostrzenia sanitarne związane z pandemią COVID -19, maseczki i rękawiczki obowiązkowe.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak