



**ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony
na objęcie w najem niżej wymienionych lokali mieszkalnych do remontu we własnym zakresie i na własny koszt**

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza czynszu zł/m ²	Wykaz prac koniecznych do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt	
1	Niecała 18/8	użytkowa – 146,87 m ² mieszkalna – 93,51 m ²	IV piętro 4 pokoje – 25,92 m ² , 24,63 m ² , 21,77 m ² , 21,19 m ² , 2 kuchnie – 14,42 m ² , 7,13 m ² , 3 przedpokoje – 1,69 m ² , 2,78 m ² , 4,48 m ² , 3 łazienki z WC – 4,62 m ² , 1,98 m ² , 1,52 m ² , garderoba – 6,88 m ² , 2 korytarze – 4,58 m ² , 3,28 m ² Instalacje: wod. - kan., elektryczna, gazowa, ogrzewanie częściowo gazowe z piecyka gazowego dwufunkcyjnego, ciepła woda z piecyka dwufunkcyjnego gazowego, częściowo piecowo-węglowe	19,00	do wymiany	drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne, instalacja elektryczna z osprzętem, podłogi w całym lokalu, źródło gotowania urządzenia kąpielowe, umywalki z bateriami, zlewy, krany czerpalny, miski sedesowe ze spłuczką
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	instalacja domofonowa w lokalu, wodomierze, kocioł gazowy dwufunkcyjny
					pozostałe	źródło ogrzewania, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania, opróżnienie lokalu z gabarytów
2	Kołłątaja 5/5	użytkowa – 96,26 m ² mieszkalna – 49,65 m ²	III piętro 3 pokoje – 15,12 m ² , 15,18 m ² , 19,35 m ² , kuchnia – 22,54 m ² , przedpokój – 12,78 m ² , korytarz – 5,75 m ² , łazienka – 4,16 m ² , wc – 1,38 m ² Instalacje: wod. - kan., elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowo-węglowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego	15,80	do wymiany	drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne, okna, instalacja elektryczna z osprzętem, podłogi w całym lokalu, źródło gotowania urządzenia kąpielowe, umywalki z bateriami, zlewy, krany czerpalny, miski sedesowe ze spłuczkami
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	terma elektryczna, wodomierze, grzejnik/panele akumulacyjne, instalacja domofonowa w lokalu
					pozostałe	opróżnienie lokalu z gabarytów, trzon piecowe do rozbiórki, wykonanie źródła ogrzewania, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **19.12.2025 r.** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **17.12.2025 r.** do godz. **15.00** w Dziale Lokali Mieszkalnych ZNK, pokój nr 102, ul. Grodzka 12. Na kopercie należy umieścić dopisek **„Oferta na najem lokalu mieszkalnego do remontu nie otwierać przed 19.12.2025”**.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta PESEL)
 - b/ datę sporządzenia oferty
 - c/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu
 - d/ oświadczenie o gotowości wniesienia przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy na czas określony kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki (oferowana stawka czynszu x powierzchnia użytkowa x 2)
 - e/ oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu umowy najmu lokalu komunalnegoWynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego lub w jego siedzibie w pokoju nr 102.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - Niecała 18/8 – wadium : 2320,55 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia zł 55/100);
 - Kołłątaja 5/5 – wadium: 1520,91 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia zł 91/100);
 - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
 - b/. oświadczenia oferenta o nieposiadaniu zadłużenia względem Gminy Lublin zawartego w **załączniku nr 4**,
 - c/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej).
 - d/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**) – druk dostępny na stronie ZNK oraz w siedzibie Wynajmującego.
 - 4.4. Oświadczenie wymienione w pkt. 4.3.b, winno odzwierciedlać stan finansowy na dzień 31.08.2024 r.
 - 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą.
 - 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec Gminy Lublin w tym ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu.
 - 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 17.12.2025 r.** O uznaniu

- wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr przy ul. w Lublinie”.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu.
 6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
 7. Zaoferowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim opublikowanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu oraz nie będzie ulegać obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu. Zmiana ta nie będzie wymagała wypowiedzenia stawki czynszu.
 8. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania zaliczek na: energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia, natomiast opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wywóz śmieci) lokator winien wносить odrębnie na konto wskazane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminie do 10-go każdego miesiąca.
 9. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
 10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 7 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.
 12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy najmu kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej najwyższej stawki (oferowana stawka x powierzchnia użytkowa lokalu x 2).
 13. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
 14. Dodatkowe informacje dotyczące lokalu o przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Mieszkalnych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 tel. (81) 537 12 07 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
 16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt. 4.3a (załącznik nr 4), druk RODO, druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „Przetargi – Inne – rok 2025” oraz w siedzibie Wynajmującego.
 17. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem nieruchomości tj.: ADM „Śródmieście” sp. z o.o., ul. Cicha 8 w Lublinie, nr tel. 81 536 11 20,
 18. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Piotr Samolej