



Lublin, dn. 05.03.2013 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201  
[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00	300,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2	Al. Raławickie 11	30,18 w tym: 17,87 kond. nadz. 12,31 kond. podz.	2 pomieszczenia kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi	8,00 wylicytowana stawka czynszu dotyczy całej powierzchni lokalu bez względu na usyt.	600,00	jw.
3	Al. Raławickie 22	82,99 w tym: 64,57 kond. nadz. 18,42 kond. podz.	5 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	22,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	3 700,00	jw.
4	Rybna 7	32,45	3 pomieszczenia kond. naziemna wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	20,00	1 300,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
5	Probostwo 27	32,69	1 pomieszczenie kond. naziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	14,00	1 100,00	jw.

6	<b>Lubartowska 24</b>	<b>77,98</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>23,00</b>	<b>3 600,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
7	<b>Zielona 5 ( 5 )</b> wejście od podwórka	<b>28,71</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
8	<b>Zielona 5 ( 5 )</b> wejście od podwórka	<b>63,28</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>1 900,00</b>	jw.
9	<b>Królewska 17</b>	<b>8,45</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>170,00</b>	jw.
10	<b>Królewska 17</b>	<b>26,65</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
11	<b>Furmańska 10</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>132,40</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.,w-c	handel, biuro, usługi	<b>17,00</b>	<b>4 500,00</b>	jw.
12	<b>Lubartowska 6-8</b>	<b>98,09 w tym:</b> 70,12 kond. nadz. 27,97 kond. podz.	7 pomieszczeń kond. nadz.+ kond. podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>59,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>9 900,00</b>	jw.
13	<b>Lubartowska 18</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>40,17</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan.,w-c	handel, biuro, usługi	<b>31,00</b>	<b>2 500,00</b>	jw.
14	<b>Lubartowska 27</b> wejście od podwórka	<b>28,25</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>	<b>500,00</b>	jw.
15	<b>Jezuicka 17</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>36,52</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>800,00</b>	jw.

16	<b>Bernardyńska 8</b>	<b>21,45</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wod.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>400,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
17	<b>Hutnicza 28A</b>	<b>33,86</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>	<b>1 200,00</b>	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
18	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>59,83</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.
19	<b>Hutnicza 10B</b>	<b>100,60 w tym:</b> 74,37 kond. nadz. 26,23 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>2 400,00</b>	jw.
20	<b>Spokojna 2</b>	<b>44,23</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>1 300,00</b>	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
21	<b>Spokojna 2</b>	<b>128,20 w tym:</b> 60,14 parter 68,06 (I piętro)	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>3 800,00</b>	jw.
22	<b>Kołątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>	<b>1 300,00</b>	jw.
23	<b>Narutowicza 20</b> w oficynie	<b>20,60</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
24	<b>Wieniawska 8</b> wejście od podwórka	<b>34,74</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>500,00</b>	jw.
25	<b>Wieniawska 8</b>	<b>78,57</b>	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.

26	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>212,25</b>	6 pomieszczeń kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	<b>34,00</b>	<b>14 400,00</b>	ADM „SRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
27	<b>Głęboka 8A</b>	<b>117,66</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>	<b>7 700,00</b>	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
28	<b>Głęboka 8A</b>	<b>126,02</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>	<b>8 200,00</b>	jw.
29	<b>Głęboka 17</b>	<b>190,16 w tym:</b> 107,38 kond. nadz. 82,78 kond. podz.	9 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>5 900,00</b>	jw.
30	<b>Piłsudskiego 9</b> wejście z bramy	<b>15,37</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>	<b>500,00</b>	jw.
31	<b>Konopnicka 4</b>	<b>55,96</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>17,00</b>	<b>1 900,00</b>	jw.
32	<b>Wyżynna 16</b>	<b>118,48</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>16,00</b>	<b>4 600,00</b>	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
33	<b>Szczytowa 11</b>	<b>65,90</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.
34	<b>Kalinowszczyzna 46B</b>	<b>222,99</b>	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>7,00</b>	<b>4 000,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
35	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>62,76</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.

36	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>13,25</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>500,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
37	<b>Koryznowej 2C</b>	<b>102,32</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>2 700,00</b>	jw.
38	<b>Lubartowska 40</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,84</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>	<b>1 300,00</b>	jw.
39	<b>Lwowska 6</b>	<b>187,84</b>	10 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>	<b>6 200,00</b>	jw.
40	<b>Lwowska 12</b>	<b>111,14</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>	<b>4 600,00</b>	jw.
41	<b>Lwowska 6</b>	<b>18,56</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
42	<b>Lwowska 12</b>	<b>279,42</b>	12 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>	<b>11 600,00</b>	jw.
43	<b>Lwowska 38</b> (poprzednio Lwowska 22-38 G1A)	<b>15,93</b>	kond. naziemna garaż	garaż	<b>5,00</b>	<b>160,00</b>	jw.
44	<b>Lubartowska 69</b>	<b>23,95</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
45	<b>Hirszfelda 23A</b>	<b>123,46</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>	<b>4 100,00</b>	jw.
46	<b>Zamojska 10</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>33,82</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>1 700,00</b>	„KSJ ZiAN ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52

47	<b>Kunickiego 43</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>123,99</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>	<b>2 200,00</b>	„KSJ ZiAN ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
48	<b>1-go Maja 51</b>	<b>57,99</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>	<b>2 600,00</b>	jw.
49	<b>Kunickiego 89</b>	<b>81,33</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>	<b>2 600,00</b>	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40
50	<b>1-go Maja 20</b>	<b>57,46</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>	<b>3 400,00</b>	jw.
51	<b>Zamojska 33</b>	<b>30,07</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>1 500,00</b>	j

1. Przetarg odbędzie się dnia **20.03.2013r.** o godz. **10:00** -w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

2.1. Okazanie dowodu tożsamości

2.2. Wpłacenie wadium

2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej  
Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o :

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego

- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno.

Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne ) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku

- ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
- e/. kopii dowodu wpłaty wadium.
- 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej do **dnia 19.03.2013 r. do godz. 13:00**
- 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 19.03.2013 r. do godz. 13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
- 10 . Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druk oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12, 16, 22, 24, 25, 26, 30, 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 49, 50, 51 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.