



Lublin, dn. 16.04.2013 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00
2	Al. Raławickie 11	30,18 w tym: 17,87 kond. nadz. 12,31 kond. podz.	2 pomieszczenia kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi	8,00 wylicytowana stawka czynszu dotyczy całej powierzchni lokalu bez względu na usyt.
3	Al. Raławickie 22	82,99 w tym: 64,57 kond. nadz. 18,42 kond. podz.	5 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	16,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
4	Al. Raławickie 22 (Wolny od 01.05.2013r.)	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	kond. nadz. +kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	22,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
5	Popieluszki 35A	170,54 w tym: 113,54 kond. nadz. 57,00 kond. podz.	4 pomieszczenia kond. nadz. +kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

6	Popieluszki 35 A	98,84 w tym: kond.nadz. 66,42 kond. podz. 32,42	6 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
7	Legionowa 2 (Wolny od 01.05.2013r.)	37,45	3 pomieszczenia kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
8	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna garaż woda	garaż	8,00
9	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
10	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	11,00
11	Zielona 5 (5) wejście od podwórka	63,28	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
12	Zielona 5 (5) wejście od podwórka	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
13	Lubartowska 6-8	98,09 w tym: 70,12 kond. nadz. 27,97 kond. podz.	7 pomieszczeń kond. nadz.+ kond. podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	42,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
14	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00

15	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	12,04	1 pomieszczenie kond. nadz. wod. - kan.	handel, biuro, usługi	22,00
16	Lubartowska 24	34,22	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	20,00
17	Lubartowska 27 wejście od podwórka	28,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
18	Lubartowska 33 (Wolny od 01.05.2013r.)	104,32	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	28,00
19	Rybna 7	32,45	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	20,00
20	Grodzka 3	74,51	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	14,00
21	Probostwo 34	84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
22	Gospodarcza 23 Zespół nr 5 G-5	16,22	kond. nadziemna garaż	garaż	5,00
23	Hutnicza 10A	59,83	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00

24	Hutnicza 10B	100,60 w tym: 74,37 kond. nadz. 26,23 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
25	Spokojna 2	44,23	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
26	Spokojna 2	128,20 w tym: 60,14 parter 68,06 (I piętro)	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
27	Kołłątaja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	16,00
28	Narutowicza 20 w oficynie	20,60	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
29	Wieniawska 8 wejście od podwórka	34,74	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	7,00
30	Wieniawska 8	78,57	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
31	Krakowskie Przedmieście 39	59,64	2 pomieszczenia kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	20,00
32	Krakowskie Przedmieście 53	90,20	4 pomieszczenia kond .nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	39,00

33	Okopowa 13	20,78 w tym: 13,85 kond. nadz. 6,93 kond. podz.	1pom+1 piwnica kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
34	Szczytowa 11	65,90	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
35	Głęboka 17	190,16 w tym: 107,38 kond. nadz. 82,78 kond. podz.	9 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
36	Piłsudskiego 9 wejście z bramy	15,37	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	13,00
37	Strażacka 8A, G-5	17,08	kond. naziemna garaż	garaż	5,00
38	Konopnicka 4	55,96	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	17,00
39	Lwowska 38 poprzednio Lwowska 22-38 G1A	15,93	kond. nadziemna garaż	garaż	5,00
40	Lubartowska 69	23,95	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	12,00
41	Kalinowszczyzna 46B	222,99	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	7,00
42	Koryznowej 2B	62,76	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00

43	Koryznowej 2C	102,32	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
44	Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	22,00
45	Zamojska 10 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	33,82	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	25,00
46	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
47	1-go Maja 20	57,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	30,00

1. Aktualizacja opłat-coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat- do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 21, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 38, 42, 46, 47– zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 16.04.2013 r. do dnia 30.04.2013 r. włącznie.