



Lublin, dn. 07.05.2013 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej
wymienionych lokali użytkowych**

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00	300,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2	Al. Raclawickie 11	30,18 w tym: 17,87 kond. nadz. 12,31 kond. podz.	2 pomieszczenia kond. nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi	8,00 wylicytowana stawka czynszu dotyczy całej powierzchni lokalu bez względu na usyt.	600,00	jw.
3	Al. Raclawickie 22	82,99 w tym: 64,57 kond. nadz. 18,42 kond. podz.	5 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	16,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	2 900,00	jw.
4	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	22,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	23 700,00	jw.

5	Popieluszki 35A	170,54 w tym: 113,54 kond. nadz. 57,00 kond. podz.	4 pomieszczenia kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	5 300,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
6	Popieluszki 35 A	98,84 w tym: 66,42 kond nadz. 32,42 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	3 100,00	jw.
7	Legionowa 2	37,45	3 pomieszczenia kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	900,00	jw.
8	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna garaż woda	garaż	8,00	300,00	jw.
9	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00	170,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
10	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	11,00	600,00	jw.
11	Zielona 5 (5) wejście od podwórka	63,28	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00	1 400,00	jw.
12	Zielona 5 (5) wejście od podwórka	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00	600,00	jw.

13	Lubartowska 6-8	98,09 w tym: 70,12 kond. nadz. 27,97 kond. podz.	7 pomieszczeń kond. nadz.+ kond. podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	42,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	7 100,00	jw.
14	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00	1 800,00	jw.
15	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	12,04	1 pomieszczenie kond. nadz. wod. - kan.	handel, biuro, usługi	22,00	500,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
16	Lubartowska 24	34,22	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	20,00	1 400,00	jw.
17	Lubartowska 27 wejście od podwórka	28,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00	500,00	jw.
18	Lubartowska 33	104,32	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	28,00	5 800,00	jw.
19	Rybna 7	32,45	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	20,00	1 300,00	jw.
20	Probostwo 34	84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	2 300,00	jw.
21	Gospodarcza 23 Zespół nr 5 G-5	16,22	kond. nadziemna garaż	garaż	5,00	160,00	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9

							tel. (81) 746-16-50
22	Hutnicza 10A	59,83	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	1 600,00	jw.
23	Hutnicza 10B	100,60 w tym: 74,37 kond. nadz. 26,23 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	2 400,00	jw.
24	Spokojna 2	44,23	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00	1 300,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
25	Spokojna 2	128,20 w tym: 60,14 parter 68,06 (I piętro)	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00	3 800,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
26	Kołątaja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	16,00	900,00	jw.
27	Narutowicza 20 w oficynie	20,60	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00	500,00	jw.
28	Wieniawska 8 wejście od podwórka	34,74	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	7,00	500,00	jw.
29	Wieniawska 8	78,57	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00	1 600,00	jw.

30	Krakowskie Przedmieście 39	59,64	2 pomieszczenia kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	20,00	2 400,00	jw.
31	Krakowskie Przedmieście 53	90,20	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	39,00	7 400,00	jw.
32	Okopowa 13	20,78 w tym: 13,85 kond. nadz. 6,93 kond. podz.	1pom. + 1 piwnica kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	1 600,00	jw.
33	Szczytowa 11	65,90	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00	1 600,00	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
34	Głęboka 17	190,16 w tym: 107,38 kond. nadz. 82,78 kond. podz.	9 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	5 900,00	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
35	Piłsudskiego 9 wejście z bramy	15,37	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	13,00	500,00	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
36	Strażacka 8A, G-5	17,08	kond. naziemna garaż	garaż	5,00	170,00	jw.
37	Konopnicka 4	55,96	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	17,00	1 900,00	jw.
38	Lwowska 38 poprzednio Lwowska 22-38 G1A	15,93	kond. nadziemna garaż	garaż	5,00	160,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93

39	Lubartowska 69	23,95	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	12,00	600,00	jw.
40	Kalinowszczyzna 46B	222,99	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	7,00	4 000,00	jw.
41	Koryznowej 2B	62,76	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	1 600,00	jw.
42	Koryznowej 2C	102,32	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	2 700,00	jw.
43	Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	22,00	1 300,00	jw.
44	Zamojska 10 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	33,82	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	25,00	1 700,00	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
45	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00	1 100,00	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40
46	1-go Maja 20	57,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	30,00	3 400,00	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **22.05.2013r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie

ul. Grodzka 12 (1 piętro).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

2.1. Okazanie dowodu tożsamości

2.2. Wpłacenie wadium

2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem

umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem

technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o :

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno.

Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne) lub **5a** (podmioty nie będące osobami

fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku

ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).

e/. kopii dowodu wpłaty wadium.

2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej do

dnia 21.05.2013 r. do godz. 13:00

2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.

2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie,

ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 21.05.2013 r. do godz. 13:00** . O uznaniu wpłaconego

wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium -

przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent

proponujący najwyższą stawkę czynszu.

4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku

poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu

wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.

5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od

nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego

konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go

każdego miesiąca.

6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu

obliczonego wg wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie

wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji

8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada
na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12,
pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz
regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”
oraz pod
adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest
uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 4, 7, 11, 12, 13, 16, 20, 26, 28, 29,
30, 32, 35, 37, 41, 45, 46 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.