



Lublin, dn. 05.11.2013 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	4,00	200,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	16,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	18 000,00	jw.
3	Al. Raclawickie 27	101,97 w tym: 87,35 kond. nadz. 14,62 kond. podz.	5 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	19,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	4 200,00	jw.
4	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	8,00	300,00	jw.
5	Popieluszki 35A	155,69 w tym: 97,87 kond. nadz. 57,82 kond. podz.	9 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	4 800,00	jw.

6	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	120,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
7	Królewska 17	16,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	8,00	300,00	jw.
8	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	8,00	400,00	jw.
9	Królewska 17	17,02	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	8,00	300,00	jw.
10	Jezuicka 4	23,43	2 pomieszczenia kond.nadz.(II piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	11,00	700,00	jw.
11	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00	2 400,00	jw.
12	Świętoduska 18	212,45	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	29,00	12 300,00	jw.
13	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	29,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	4 400,00	jw.
14	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00	800,00	jw.
15	Zielona 5 (5) wejście od podwórka	63,28	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	8,00	1 000,00	jw.

16	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	16,00	1 300,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
17	Lubartowska 24	34,22	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	14,00	1 000,00	jw.
18	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	600,00	jw.
19	Lubartowska 27 wejście od podwórka	28,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	400,00	jw.
20	Probostwo 34	84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	9,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	1 900,00	jw.
21	Hutnicza 28A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00	1 000,00	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
22	Gospodarcza 2 wejście z klatki schodowej	29,83	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	700,00	jw.
23	Narutowicza 20 w oficynie	20,60	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	8,00	300,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
24	Wieniawska 8 wejście od podwórka	34,74	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	5,00	300,00	jw.
25	Wieniawska 8	78,57	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	1 100,00	jw.

26	Krakowskie Przedmieście 53	90,20	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	28,00	5 400,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
27	Głęboka 8A	126,02	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00	8 200,00	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
28	Konopnicka 4	55,96	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00	1.300,00	jw.
29	Wyżynna 16	49,34	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00	1 800,00	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
30	Wyżynna 16	81,52	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00	3 000,00	jw.
31	Wyżynna 16	97,08	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00	3 600,00	jw.
32	Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	16,00	1 000,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
33	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	20,00	900,00	jw.
34	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	20,00	1 500,00	jw.
35	Lubartowska 69	23,95	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	9,00	400,00	jw.
36	Koryznowej 2B	35,40	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	10,00	900,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c

							tel. (81) 747-04-93
37	Koryznowej 2B	13,25	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	10,00	300,00	jw.
38	Kalinowszczyzna 46B	222,99	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00	3 100,00	jw.
39	Piłsudskiego 17	627,56	36 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	7,00	12 500,00	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
40	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	8 500,00	jw.
41	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	1 600,00	jw.
42	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	1 600,00	jw.
43	Wyżynna 12	65,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	12,00	1 800,00	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40
44	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	13,00	800,00	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **20.11.2013r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie

ul. Grodzka 12 (1 piętro).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

2.1. Okazanie dowodu tożsamości

2.2. Wpłacenie wadium

2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o :

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).

2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej do **dnia 19.11.2013 r. do godz. 13:00**

2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.

2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 19.11.2013 r. do godz. 13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.

4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.

5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT., które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z wymienionych form:
 - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
 - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 5, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 28, 36, 37, 43, 44 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.