



Lublin, dn. 30.10.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201\

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	6,00
2	Popieluszki 35a	171,68	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	11,00
3	Lubartowska 27	46,64	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
4	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
5	Lubartowska 30a	96,94	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	biuro, usługi	13,00
6	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00
7	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	13,00
8	Świętoduska 18	84,50 w tym: lokal 74,13 komórki 10,37	4 pomieszczenia + 2 komórki kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. komórek wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 70%
9	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	5,00

10	Gospodarcza 2	82,58	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	9,00
11	Głęboka 8A	58,20	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	18,00
12	Narutowicza 54 Lokal wolny od dnia 03.11.2015r	87,02 w tym: kond nadz:77,21 kond. podz: 9,81	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
13	Sztajna 3	22,40	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
14	Targowa 2/ Lubartowska 45	42,79	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	17,00
15	Ruska 5	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	20,00
16	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan.	handel, biuro, usługi	11,00
17	Koryznowej 2C Lokal wolny od dnia 16.11.2015r	102,32	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	14,00
18	Dembowskiego 15	16,50	garaż kond. nadziemna	garaż	7,00
19	Firlejowska 4a	20,00	3 pomieszczenia kond. nadziemna bez urządzeń	magazyn	4,00
20	Piłsudskiego 17	323,74	12 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	9,00
21	1-go Maja 51	37,20	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	29,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 4, 12, 16 - zarządu właściwej Wspólnoty

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 30.10.2015 r. do dnia 13.11.2015 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji