



Lublin, dn. 28.10.2016 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Dr. Męczenników Majdanka 26</b>	<b>118,37 w tym:</b> kond. nadziemna: 88,87 kond. podziemna: 29,50	5 pomieszczeń kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	<b>Al. Raclawickie 24</b>	<b>110,76 w tym:</b> kond. nadziemna: 57,66 kond. podziemna: 53,10	3 pomieszczenia kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
3	<b>Lubartowska 7</b>	<b>125,72</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>50,00</b>
4	<b>Szewska 1</b> Lokal wolny od 01.11.2016r.	<b>146,10</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c,	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
5	<b>Lubartowska 18</b> Budynek w samoistnym posiadaniu gminy	<b>40,17</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan, w-c	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
6	<b>Lubartowska 24</b>	<b>23,68</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
7	<b>Lubartowska 24</b> Wejście od ul. Probstwo	<b>38,70</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>
8	<b>Lubartowska 29</b> Lokal wolny od 01.11.2016r.	<b>40,92</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna inst. elektryczna	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
9	<b>Hutnicza 28A</b> Lokal wolny od 01.11.2016r.	<b>18,64</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>

10	<b>Hutnicza 28C</b>	<b>95,91</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
11	<b>Gospodarcza 23</b> Garaż nr 1 zespół 4	<b>16,22</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>
12	<b>Snopkowska 2</b> Garaż numer 6	<b>15,50</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>7,00</b>
13	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b> Lokal wolny od 10.11.2016r.	<b>60,50</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	<b>15,00</b>
14	<b>Kołątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>21,00</b>
15	<b>Staszica 22A</b> Lokal wolny od 01.11.2016r.	<b>60,00</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
16	<b>Głęboka 8A</b> Lokal wolny od 01.11.2016r.	<b>144,96</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan , w-c, c.o.	biuro, usługi	<b>17,00</b>
17	<b>Głęboka 8A</b>	<b>99,30</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
18	<b>Głęboka 8A</b>	<b>118,55</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
19	<b>Koryznowej 2C</b>	<b>102,32</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
20	<b>Lwowska 12</b>	<b>109,21</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
  2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze
- Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 20 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.  
Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 28.10.2016 r. do dnia 11.11.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusich