



Lublin, dn. 18.04.2016 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH**
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Puławska 21	17,00	kond. nadziemna wod. - kan.	garaż	6,00
2	Poniatowskiego 6	21,43	1 pomieszczenie kond. podziemna wod. - kan.	biuro, usługi	7,00
3	Lubartowska 12a	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	7,00
4	Lubartowska 24 <small>Lokal wolny od dnia 01.05.2016r</small>	23,68	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	15,00
5	Lubartowska 30a	19,98	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	10,00
6	Lubartowska 30a	27,08	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	10,00
7	Jezuicka 4 <small>Lokal wolny od dnia 01.05.2016r</small>	31,47	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	20,00
8	Gospodarcza 2	82,58	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	9,00
9	Hutnicza 10A	25,37	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
10	Hutnicza 10A	59,83	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00

11	Hutnicza 10B	100,60 w tym: kond. nadz. 74,37 kond. podz. 26,23	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
12	Hutnicza 28A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
13	Organowa 4a Lokal wolny od dnia 01.05.2016r	65,40	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	18,00
14	Okopowa 20	91,28	5 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi	11,00
15	Lipowa 17	18,00	kond. nadziemna	garaż	7,00
16	Głęboka 8a	48,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	11,00
17	Lwowska 12 Lokal wolny od dnia 01.05.2016r	194,81 w tym: kond. nadz. 123,87 kond. podz. 70,94	11 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	18,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
18	Koryznowej 2B	13,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c (wspólne), c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	7,00
19	Piekarska 27	85,89	8 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, inst. gaz.	handel, biuro, usługi	11,00
20	1-go Maja 20	13,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	19,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 4, 8, 14, 17, 18, 19, 20- zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 18.04.2016 r. do dnia 02.05.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak