



Lublin, dn. 09.06.2016 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Droga Męczenników Majdanka 20</b>	<b>185,59 w tym:</b> kond. nadz. 134,45 kond. podz. 51,14	5 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	<b>Puławska 21</b>	<b>17,00</b>	kond. nadziemna wod. - kan.	garaż	<b>5,00</b>
3	<b>Lubartowska 18</b> Budynek w samoistnym posiadaniu gminy	<b>52,90</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
4	<b>Lubartowska 30a</b>	<b>19,98</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	<b>7,00</b>
5	<b>Gospodarcza 2</b>	<b>82,58</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi, z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	<b>9,00</b>
6	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>59,83</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
7	<b>Organowa 4a</b>	<b>65,40</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>
8	<b>Okopowa 13</b>	<b>20,78 w tym:</b> kond. nadz. 13,85 kond. podz. 6,93	2 pomieszczenia kond. nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>50,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
9	<b>Okopowa 20</b>	<b>91,28</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi	<b>11,00</b>

10	Narutowicza 20a	20,60	1 pomieszczenie kond. podziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	9,00
11	Lipowa 10	162,43 w tym: kond. nadz. 99,79 kond. podz. 57,82	10 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	39,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
12	Głęboka 8a	48,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	11,00
13	Lipowa 17	18,00	kond. nadziemna	garaż	5,00
14	Piekarska 27	85,89	8 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, inst. gaz.	handel, biuro, usługi	11,00
15	Piłsudskiego 17	323,74	12 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	biuro, usługi	9,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 5, 8, 9, 11, 14- zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 09.06.2016 r. do dnia 23.06.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Pastusiak