



Lublin, dn. 29.08.2016 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	Pogodna 11 Boks numer 3	3,00	kond. podziemna	boks motocyklowy	5,00
2	Al. Raclawickie 24	110,76 w tym: kond. nadziemna: 57,66 kond. podziemna: 53,10	3 pomieszczenia kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
3	Łopacińskiego 3c Garaż numer 3	18,13	kond. nadziemna	garaż	7,00
4	Jezuicka 4	54,08	4 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan , w-c, c.o.	biuro, usługi	12,00
5	Lubartowska 7 Lokal wolny od 01.09.2016r.	125,72	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	60,00
6	Lubartowska 18 Budynek w samoistnym posiadaniu gminy	52,90	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	27,00
7	Lubartowska 18 Budynek w samoistnym posiadaniu gminy	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan, w-c	handel, biuro, usługi	19,00
8	Lubartowska 24	23,68	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan	handel, biuro, usługi	25,00
9	Lubartowska 24 Wejście od ul. Probstwo	38,70	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	10,00

10	<b>Hutnicza 28c</b>	<b>95,91</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
11	<b>Gospodarcza 23</b> Garaż nr 1 zespół 4	<b>16,20</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>
12	<b>Snopkowska 2</b> Garaż numer 6	<b>15,50</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>7,00</b>
13	<b>Organowa 4a</b>	<b>65,40</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>
14	<b>Kołątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
15	<b>Narutowicza 20a</b>	<b>20,60</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
16	<b>Piłsudskiego 16</b> Lokal wolny od 01.09.2016r.	<b>132,12</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
17	<b>Głęboka 8a</b>	<b>99,30</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
18	<b>Lubartowska 47</b> Wejście od ul. Targowej	<b>21,10</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan , w-c	handel, biuro, usługi	<b>29,00</b>
19	<b>Koryznowej 2c</b>	<b>102,32</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
20	<b>Lwowska 12</b>	<b>109,21</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 5, 8, 9, 14, 16, 20- zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 29.08.2016 r. do dnia 12.09.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak