



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Lublin, dn. 16.10.2017 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01

e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl



LUBLIN 2017
**700 LAT
MIASTA**

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Łabędzia 6	101,49 (w tym 53,53 części wspólne)	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., w-c wspólne, c.o., c.w.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną. Korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	7,00
2	Lubartowska 18 Budynek w samodzielnym posiadaniu Gminy	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00
3	Lubartowska 31 Wejście od podwórka	23,88 (w tym 2 komórki 4,62 m ²)	1 pomieszczenie +2 komórki kond. nadziemna wod. - kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. komórek wylic. stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
4	Głęboka 8A	86,89	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
5	Lipowa 10 Wolny od 01.11.2017 r.	110,17 w tym: 79,48 kond. nadz. 30,69 kond. podz.	4 pomieszczenia kond. nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00 za kond. podziemną wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
6	Lubartowska 47/Targowa 4 (wejście od ul. Targowej)	21,10	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
7	1 – go Maja 51	37,20	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 5 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 16.10.2017 r. do dnia 30.10.2017 r. włącznie.

2 wp. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak