

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Popieluszki 35A	77,16	3 pomieszczenia kond. nadziemna. wod. -kan., w-c, c.o	handel, biuro, usługi	2 700,00	15,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-04-16
2	Probstwo 23	66,54 (w tym 62,52 kond. nadziemna i 4,02 kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o..	handel, biuro, usługi	2 300,00	15,00 Za powierzchnię w kond. podz. wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
3	Lubartowska 18 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 300,00	16,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
4	Zielona 5	63,28	4 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.gazowe	handel, biuro, usługi	1 800,00	14,00	jw.
5	Krak. Przedmieście 53	80,05	3 pomieszczenia kond. nadziemna. wod. -kan., w-c, c.o	handel, biuro, usługi	5 300,00	30,00	A.D.M. „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o Ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
6	Głęboka 8A	86,89	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. – kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	4 900,00	25,00	ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI, Oddział w Lublinie ul. Zana 38 tel. (81) 528-03-28.
7	Lubartowska 59 Wejście od podwórza	38,15	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c.:	handel, biuro, usługi	900,00	12,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93

8	Lwowska 12	179,21	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. -kan., w-c., c.o., c.w	handel, biuro, usługi	8 000,00	19,00	jw.
---	------------	--------	---	-----------------------	----------	-------	-----

1. Przetarg odbędzie się dnia **26.01.2018 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.

5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 Regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
 - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
 - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do regulaminu, Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji **2,4,8** – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek