

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
 ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 32 Boks motocyklowy nr 7	6,74	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
2	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pom. kond. podziemna wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
3	Al. Raławickie 24	47,47	3 pomieszczenia suterena wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	11,00
4	Kowalska 14 Lokal wolny od 01.06.2021 r.	85,04	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
5	Staszica 8	14,93	1 pomieszczenie suterena bez urządzeń instalacja elektryczna	handel, biuro, usługi	5,00
6	Lubartowska 6-8	100,69 (w tym 51,31 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	18,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
7	Świętoduska 18 Lokal wolny od 01.06.2021 r.	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c;	handel, biuro, usługi	21,00
8	Lubartowska 24 Wejście od ul. Probstowo Lokal wolny od 01.06.2021 r.	38,70	2 pomieszczenia suterena wod.- kan ,w-c;	handel, biuro, usługi	10,00

9	Lubartowska 33	14,98	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	7,00
10	Lubartowska 33	51,48	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
11	Lubartowska 31 Wejście z podwórka Lokal wolny od 01.06.2021 r	10,62	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	11,00
12	Hutnicza 20 B	28,67	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
13	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	25,00
14	Lubartowska 42	28,07	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	7,00
15	Lubartowska 48 Wejście z bramy	21,54	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	19,00
16	Czwartek 4	33,95	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	7,00
17	Kunickiego 23 Własność mieszana	11,23	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod. - kan.,	handel, biuro, usługi	10,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2,3,4,5,6,7,8,14,15 oraz 16 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 27.05.2021 r. do dnia 10.06.2021 r.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastuslak