

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pom. kond. podziemna wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Pogodna 11 boks nr 3 Wolny od 01.11.2021 r.	3,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
3	Pogodna 11 boks nr 1	3,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
4	Droga Męczenników Majdanka 32 boks nr 3	5,34	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
5	Droga Męczenników Majdanka 32 boks nr 1	5,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
6	Al. Raclawickie 11	10,30	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) c.o.	biuro, usługi	7,00
7	Popieluszki 35 A Wolny od 01.11.2021 r.	140,57 (w tym 70,85 kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., (57,11 m ² bez c.o.), w-c;	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

8	Zielona 5	63,28	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., gaz, c.o., w-c,	handel, biuro, usługi	13,00
9	Kowalska 14	85,04	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	11,00
10	Świętoduska 18	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
11	Lubartowska 18	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
12	Lubartowska 24	60,73	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
13	Lubartowska 30 Wejście od ul. Biernackiego	64,26	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
14	Lubartowska 33	51,48	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
15	Hutnicza 10 C	103,53	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	13,00
16	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c;	magazyn, usługi	5,00
17	Organowa 2	30,31	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	12,00
18	Wieniawska 8	78,57	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	12,00
19	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	18,00
20	Głęboka 8A	73,22	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	25,00

21	Głęboka 8A Wolny od 01.11.2021 r.	144,96	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., c.o., w-c;	biuro, usługi	12,00
22	Lubartowska 48 Wejście z bramy	21,54	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	14,00
23	Lubartowska 48	26,66	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00
24	Lubartowska 59 Wejście od podwórka	38,15	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
25	Zamojska 33 Wolny od 01.11.2021 r	19,74	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c;	handel, biuro, usługi	24,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,6,7,8,9,10,12,17,18,22,23, oraz 25 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej lub Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 18.10.2021 r. do dnia 01.11.2021 r .

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak