

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> / m-c)	Dodatkowe informacje
1	<b>Lipowa 1 / al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA” - piwnica	<b>298,50</b>	9 pomieszczeń + korytarz kond. podziemna (piwnica) wod.-kan.,c.o.,c.w., inst. gazowa, 4 x węzeł sanitarny;	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje najemca</b>	

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.  
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

1. Remont lokalu i adaptację do własnych potrzeb najemca wykona na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów w czynszu ani żadnej innej formie.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 09.01.2023 r. do dnia 23.01.2023 r .**

**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Henryk Łacek