






**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:**

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	<a href="#">Al. Racławickie 15</a> 	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c	handel, biuro, usługi	7 100,00	30,00	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. ( 81 ) 533-23-28
2	<a href="#">Grodzka 19</a> 	227,75	7 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) 5 pomieszczeń (I piętro) 6 pomieszczeń (poddasze) wod.-kan., c.o., 9 x węzeł sanitarny	handel, biuro, usługi	20 300,00	40,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
3	<a href="#">Jezuicka 17</a> 	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	1 200,00	16,00	j.w.
4	<a href="#">Zielona 5</a> 	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o.(bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	500,00	9,00	j.w.
5	<a href="#">Lubartowska 6-8</a> 	243,14	12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	7 300,00	15,00	j.w.

6	<a href="#">Lubartowska 6-8</a> 	<b>100,69</b> w tym 51,31 m <sup>2</sup> w kondygnacji podziemnej	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu w-c z przepompownią	handel, biuro, usługi	<b>3 000,00</b>	<b>20,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
7	<a href="#">Lubartowska 12</a> 	<b>35,55</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>1 100,00</b>	<b>15,00</b>	j.w.
8	<a href="#">Hutnicza 28A</a> 	<b>18,64</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	handel, biuro, usługi	<b>600,00</b>	<b>15,00</b>	OZB „TATARY” Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
9	<a href="#">Kołataja 5</a> 	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>1 200,00</b>	<b>21,00</b>	ADM „Śródmieście” Sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel.(81) 536-11-20
10	<a href="#">Róży Wiatrów 1</a> 	<b>60,72</b> wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m <sup>2</sup> w kondygnacji podziemnej	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>2 100,00</b>	<b>15,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
11	<a href="#">Głęboka 8A</a> 	<b>86,89</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>4 300,00</b>	<b>20,00</b>	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
12	<a href="#">Głęboka 8A</a> 	<b>55,13</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>2 700,00</b>	<b>20,00</b>	j.w.
13	<a href="#">Wyżynna 16</a> 	<b>96,91</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>4 100,00</b>	<b>15,00</b>	j.w.

14	<a href="#">Jutrzenki 6</a> 	<b>25,20</b> (w tym 11,95 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., c.o., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>700,00</b>	<b>9,00</b>	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
15	<a href="#">Jutrzenki 6</a> 	<b>169,33</b> w tym 18,46 m <sup>2</sup> części wspólne)	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>4 400,00</b>	<b>9,00</b>	j.w.
16	<a href="#">Al. Spółdzielczości Pracy 5</a> 	<b>16,40</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	<b>300,00</b>	<b>10,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
17	<a href="#">Kunickiego 25</a> 	<b>73,74</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>1 800,00</b>	<b>12,00</b>	Z.U.W. „AD-BUD” Sp. z o.o. ul. Piekarska 27 el. (81) 532-82-40
18	<a href="#">Skibińska 23</a> 	<b>23,92</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>600,00</b>	<b>12,00</b>	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81

1. Przetarg odbędzie się dnia **28.06.2023 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
  - 2.2. Wpłacenie wadium
  - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
    - c/. oświadczenia oferenta o:
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

- bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz współników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
- e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).
- 2.4.** Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5.** Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej **do dnia 27.06.2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
- 2.6.** Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
- 2.7.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 27.06.2023 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
- 3.** Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
- 4.** Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
- 5.** Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
- 6.** Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
- 7.** Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
- 8.** Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 9.** W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
- 10.** Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
- 11.** Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2023 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty”.
- 12.** Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
- 13.** W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,4,5,6,9 oraz 17 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.