

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (liczba pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Lubartowska 28 Wejście od podwórza	60,58	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
2	Zielona 5	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o.(bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	jw.	
3	Jutrzenki 6	25,20 (w tym 11,95 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., wspólne w-c;	jw.	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
4	Krochmalna 22	201,19 (w tym 60,06 m ² kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) 4 pomieszczenia kond. nadziemn (I piętro) +3 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan., 2 x w-c;	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1 i 2 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 22.08.2023 r. do dnia 05.09.2023 r. włącznie.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek