



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

Lublin, dn. 20.05.2024 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@zkn-lublin.pl , ePUAP: /zkn\_lublin/SkrytkaESP , [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	<b>Dr. Męcz. Majdanka 34</b> boks motocyklowy	<b>8,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje najemca</b>	
2	<b>Królewska 17</b>	<b>40,22</b>	3 pomieszczenia + wc suterena wod-kan	jw.	
3	<b>Noworybna 3</b>	<b>9,06</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń	jw.	<b>zły stan techniczny</b>
4	<b>Hutnicza 28A</b>	<b>18,64</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	jw.	
5	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>52,84</b> (w tym 16,53 m <sup>2</sup> części wspólne)	3 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	jw.	
6	<b>Czwartek 4</b>	<b>32,85</b>	2 pomieszczenia + wc suterena wod-kan	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 6 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 20.05.2024 r. do dnia 03.06.2024 r. włącznie.**

  
**DYREKTOR**  
Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Lublinie  
*mgr inż. Henryk Łacek*