

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Puławska 21</b>	<b>90,27</b>	4 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
2	<b>Biernackiego 20 g. 6</b>	<b>18,34</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	<b>20,00</b>
3	<b>Lubartowska 18</b>	<b>12,04</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
4	<b>Lubartowska 27</b>	<b>47,00</b>	1 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
5	<b>Noworybna 3</b>	<b>27,09</b>	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>32,00</b>
6	<b>Rynek 14</b>	<b>32,60</b>	2 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>40,00</b>
7	<b>Zielona 5</b>	<b>65,99</b>	2 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
8	<b>Hutnicza 10 A</b> Lokal wolny od 31.05.2024 r.	<b>54,31</b>	4 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
9	<b>Króla Rogera 1</b>	<b>12,50</b>	1 pomieszczenie + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>21,00</b>

10	<b>Lubomelska 5</b>	<b>100,88</b>	4 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o. inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>21,00</b>
11	<b>Dziewanny 33 g. 4</b>	<b>18,21</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	<b>20,00</b>
12	<b>Zana 14</b>	<b>84,28</b>	4 pomieszcz + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
13	<b>Koryznowej 2 C</b>	<b>68,77</b>	4 pomieszcz + korytarz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
14	<b>Lubartowska 49</b> Lokal wolny od 31.05.2024 r.	<b>87,11</b>	4 pomieszcz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
15	<b>Lubartowska 69</b>	<b>8,85</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
16	<b>Towarowa 19</b>	<b>48,65</b>	3 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (wysoki parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
17	<b>1 Maja 20</b>	<b>75,02</b>	4 pomieszcz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>40,00</b>
18	<b>Pl. Bychawski 3</b> Lokal wolny od 31.05.2024 r.	<b>39,55</b>	2 pomieszcz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 6, 7, 9, 16 oraz 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**DYREKTOR**  
Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Lubaniu



**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 20.05.2024 r. do dnia 03.06.2024 r.**