

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Furmańska 2	180,77	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
2	Grodzka 7	26,71	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	65,00
3	Grodzka 14	47,16	2 pomieszcz. kond. nadziemna (I piętro) c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
4	Kowalska 14	85,04	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	50,00
5	Kowalska 17	43,46	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
6	Lubartowska 31	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
7	Noworybna 3	27,09	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	32,00
8	Rynek 14	32,60	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	30,00
9	Kresowa 9	100,50	6 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00

10	Snopkowska 2 garaż	15,50	garaż kond. nadziemna kanał samochodowy	garaż	20,00
11	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
12	Lubartowska 34 / Biernackiego 1	102,55	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
13	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
14	Ruska 3 / Targowa 5	10,00	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
15	Szkolna 15A garaż nr 8	18,28	garaż kond. nadziemna inst. el.	garaż	25,00
16	1 Maja 20	75,02	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
17	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 4, 8, 12 oraz 16 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 06.11.2024 r. do dnia 20.11.2024 r.

DYREKTOR

Zarząd Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

mgr inż. Henryk Łacek

Strona 2 z 2