



**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:**

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadum (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	<a href="#">Al. Raławickie 22</a> 	18,34	1 pomieszczenie + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	900,00	15,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-04-16
2	<a href="#">Furmańska 2</a> 	180,77	7 pomieszczeń + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	17 600,00	45,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
3	<a href="#">Grodzka 14</a> 	47,16	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) inst. gazowa, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	3 100,00	30,00	j.w.
4	<a href="#">Kowalska 14</a> 	85,04	5 pomieszczeń + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	18 300,00	50,00	j.w.
5	<a href="#">Kowalska 17</a> 	43,46	3 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	4 500,00	45,00	j.w.

6	<a href="#">Lubartowska 31</a> 	<b>23,88</b>	1 pomieszczenie + 2 komórki kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>700,00</b>	<b>15,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
7	<a href="#">Lubartowska 31</a> 	<b>44,56</b>	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>3 600,00</b>	<b>40,00</b>	j.w.
8	<a href="#">Probostwo 27</a> 	<b>36,02</b> w tym <b>5,60</b> kond. podziemnej	1 pomieszczenie + wc kond. nadziemna (parter) 1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>1 600,00</b>	<b>20,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	j.w.
9	<a href="#">Rynek 14</a> 	<b>32,60</b>	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>2 000,00</b>	<b>40,00</b>	j.w.
10	<a href="#">Hutnicza 10B</a> 	<b>163,94</b> w tym <b>54,92</b> kond. podziemnej	3 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszczenia + korytarz + łazienka + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7 900,00</b>	<b>20,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	OZB „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-32-13
11	<a href="#">Kresowa 9</a> 	<b>100,50</b>	6 pomieszczeń + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod.kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>5 800,00</b>	<b>15,00</b>	j.w.
12	<a href="#">Snopkowska 2 garaż</a> 	<b>15,50</b>	garaż kond. nadziemna kanał samochodowy	garaż	<b>600,00</b>	<b>20,00</b>	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
13	<a href="#">Głęboka 8A</a> 	<b>117,66</b>	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>9 700,00</b>	<b>35,00</b>	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94

14	<a href="#">Jutrzenki 6</a> 	<b>23,42</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod—kan, c.o.	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>1 000,00</b>	<b>15,00</b>	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
15	<a href="#">Lipowa 1 / Al. Racławickie 2</a> (lokal w budynku Astorii) 	<b>16,00</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>1 600,00</b>	<b>45,00</b>	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głębocka 17 tel. (81) 532-66-21
16	<a href="#">Lubartowska 34 /Biernackiego 1</a> 	<b>102,55</b>	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>6 200,00</b>	<b>30,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
17	<a href="#">Lubartowska 49</a> 	<b>87,11</b>	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>3 500,00</b>	<b>20,00</b>	j.w.
18	<a href="#">Lubartowska 71</a> 	<b>26,95</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>1 100,00</b>	<b>20,00</b>	j.w.
19	<a href="#">Szkolna 15A</a> <a href="#">garaż nr 8</a> 	<b>18,28</b>	garaż kond. nadziemna inst. el.	garaż	<b>900,00</b>	<b>25,00</b>	j.w.
20	<a href="#">1 Maja 20</a> 	<b>75,02</b>	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>6 000,00</b>	<b>40,00</b>	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
21	<a href="#">1 Maja 55</a> 	<b>108,84</b> w tym <b>30,86</b> kond. podziemnej	2 pomieszczenia + korytarz + wc + węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) 1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>8 500,00</b>	<b>45,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	j.w.

22	<a href="#">Miła 3A</a>		31,41	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	900,00	15,00	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
23	<a href="#">Nowy Świat 6</a>		37,25	2 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	700,00	10,00	j.w.

1. Przetarg odbędzie się dnia **18.02.2025 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
  - 2.2. Wpłacenie wadium
  - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
    - c/. oświadczenia oferenta o:
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
    - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
    - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).
  - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
  - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej **do dnia 17.02.2025 r. do godz. 13<sup>00</sup>**.
  - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.

- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 17.02.2025 r.** do godz. **13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2024 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 4, 8, 9, 16 oraz 20 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.