

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Lubartowska 6-8	100,69 w tym 51,31 kond. podziemnej	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) 2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, konieczność montażu wc z przepompownią	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	Zły stan techniczny
2	Lubartowska 18	12,04	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
3	Lubartowska 28	67,44	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	Zły stan techniczny
4	Hutnicza 10 A	54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	jw.	
5	Zana 14	84,28 w tym 35,39 części wspólne	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., c.w.	jw.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni

6	Lubartowska 69	8,85	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
7	Towarowa 19	48,65	3 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (wysoki parter) wod-kan, c.o., c.w.	jw.	
8	Pl. Bychawski 3	39,55	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 1, 3, oraz 7 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 16.01.2025 r. do dnia 30.01.2025 r. włącznie.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek