

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Al. Raławickie 22	18,34	1 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
2	Furmańska 2	180,77	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
3	Grodzka 14	47,16	2 pomieszcz. kond. nadziemna (I piętro) c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
4	Kowalska 14	85,04	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	50,00
5	Kowalska 17	43,46	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
6	Lubartowska 31	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
7	Lubartowska 31	44,56	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
8	Probostwo 27	36,02 w tym 5,60 kond. podziemnej	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

9	Rynek 14	32,60	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	30,00
10	Hutnicza 10B	163,94 w tym 54,92 kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszcz. + korytarz + łazienka + wc – kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
11	Kresowa 9	100,50	6 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
12	Snopkowska 2 garaż	15,50	garaż kond. nadziemna kanał samochodowy	garaż	20,00
13	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
14	Jutrzenki 6 Lokal wolny od 01.02.2025 r.	23,42	1 pomieszcz. kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	15,00
15	Lipowa 1 / Al. Racławickie 2 (lokal w budynku Astorii)	16,00	2 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
16	Lipowa 17 Lokal wolny od 01.02.2025 r.	90,77 w tym 27,75 kond. podziemnej	2 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) 1 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
17	Lubartowska 34 / Biernackiego 1	102,55	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
18	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
19	Lubartowska 71	26,95	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00

20	Szkolna 15A garaż nr 8	18,28	garaż kond. nadziemna inst. el.	garaż	25,00
21	1 Maja 20	75,02	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
22	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
23	Miła 3A	31,41	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
24	Nowy Świat 6	37,25	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 4, 8, 9, 16, 17 oraz 21 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 16.01.2025 r. do dnia 30.01.2025 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

mgr inż. Henryk Łuczek