



**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Al. Racławickie 22</b>	<b>18,34</b>	1 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
2	<b>Furmańska 2</b>	<b>180,77</b>	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>45,00</b>
3	<b>Grodzka 14</b>	<b>47,16</b>	2 pomieszcz. kond. nadziemna (I piętro) c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
4	<b>Jezuicka 4</b> Lokal wolny od 15.03.2025 r.	<b>80,68</b> w tym <b>14,28</b> kond. podziemnej	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>35,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
5	<b>Kowalska 14</b>	<b>85,04</b>	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>50,00</b>
6	<b>Kowalska 17</b>	<b>43,46</b>	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>35,00</b>
7	<b>Lubartowska 12</b>	<b>35,55</b>	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
8	<b>Lubartowska 31</b>	<b>44,56</b>	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>40,00</b>

9	<b>Rynek 14</b>	<b>32,60</b>	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
10	<b>Montażowa 16</b>	<b>114,18</b>	12 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
11	<b>Hutnicza 10B</b>	<b>163,94</b> w tym <b>54,92</b> kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszcz. + korytarz + łazienka + wc – kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
12	<b>Hutnicza 28A</b>	<b>18,64</b>	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
13	<b>Kresowa 9</b>	<b>100,50</b>	6 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
14	<b>Snopkowska 2</b> garaż	<b>15,50</b>	garaż kond. nadziemna kanał samochodowy	garaż	<b>15,00</b>
15	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>23,42</b>	1 pomieszcz. kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni Bez możliwości sprzedaży alkoholu.	<b>15,00</b>
16	<b>Lipowa 17</b>	<b>90,77</b> w tym <b>27,75</b> kond. podziemnej	2 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) 1 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>35,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
17	<b>Wyżynna 16</b>	<b>10,22</b>	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
18	<b>Lubartowska 34 / Biernackiego 1</b>	<b>102,55</b>	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
19	<b>Lubartowska 71</b>	<b>26,95</b>	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>

20	<b>1 Maja 20</b>	<b>75,02</b>	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
21	<b>1 Maja 55</b>	<b>108,84</b> w tym <b>30,86</b> kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	<b>45,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

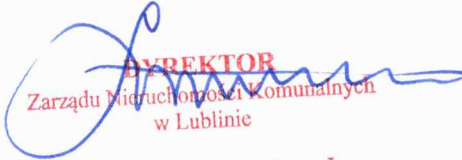
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 5, 7, 9, 16, 18 oraz 20 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 13.03.2025 r. do dnia 27.03.2025 r.**

  
**DYREKTOR**  
 Zarządu Mieruchomości Komunalnych  
 w Lublinie  
*mgr inż. Henryk Łacek*