

## Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze negocjacji cenowych

| Lp. | Adres lokalu                                                                                                 | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )           | Opis lokalu<br>(ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)                  | Dodatkowe informacje                                                                                                                                | Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                            | 3                                                         | 4                                                                           | 5                                                                                                                                                   | 6                                                                            |
| 1   | <b>Droga Męczenników Majdanka 32</b><br>boks motocyklowy nr 7                                                | <b>6,74</b><br>(w tym 2,93 m <sup>2</sup> części wspólne) | boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń                               |                                                                                                                                                     | Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o.<br>ul. Jastrzębia 3<br>tel. (81) 744-16-39         |
| 2   | <a href="#">Łabędzia 6</a>  | <b>31,95</b><br>(w tym 12,49 części wspólne)              | 1 pomieszczenie + wc kond. podziemna wod-kan, co., c.w.                     | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | jw.                                                                          |
| 3   | <a href="#">Łabędzia 6</a>  | <b>101,49</b><br>(w tym 53,53 części wspólne)             | 2 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., c.w. | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | jw.                                                                          |
| 4   | <b>Pogodna 11</b><br>boks motocyklowy nr 4                                                                   | <b>3,00</b>                                               | boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń                               |                                                                                                                                                     | jw.                                                                          |
| 5   | <b>Pogodna 11</b><br>boks motocyklowy nr 7                                                                   | <b>4,40</b>                                               | boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń                               |                                                                                                                                                     | jw.                                                                          |
| 6   | <b>Pogodna 11</b><br>boks motocyklowy nr 8                                                                   | <b>3,00</b>                                               | boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń                               |                                                                                                                                                     | jw.                                                                          |
| 7   | <b>Jezuicka 4</b><br>piwnica                                                                                 | <b>14,28</b>                                              | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń                                | <b>Zły stan techniczny</b><br>Przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze                                                                             | Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o.<br>ul. Lubartowska 27<br>tel.(81) 532-53-44 |

|    |                                                                                     |                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>Kowalska 10</b>                                                                  | <b>14,63</b>                                         | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń                                                                                | Wysokość pomieszczenia 2,02 m, co uwzględniono w powierzchni do wynajmu. Przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze | Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o.<br>ul. Lubartowska 27<br>tel.(81) 532-53-44 |
| 9  | <b>Lubartowska 6-8</b>                                                              | <b>100,69</b><br>(w tym 51,31 kond. podziemnej)      | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter)<br>2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, konieczność montażu wc z przepompownią | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                    | jw.                                                                          |
| 10 | <b>Lubartowska 18</b>                                                               | <b>12,04</b>                                         | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan                                                                            |                                                                                                                    | jw.                                                                          |
| 11 | <a href="#"><u>Lubartowska 24</u></a><br>Wejście od ul. Browarnej                   | <b>26,97</b>                                         | 2 pomieszczenia kond. nadziemna (suterena) wod-kan                                                                          | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                    | jw.                                                                          |
| 12 | <a href="#"><u>Lubartowska 24C</u></a><br>Wejście z bramy                           | <b>47,14</b>                                         | 2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna wod-kan                                                                                |                                                                                                                    | jw.                                                                          |
| 13 | <b>Lubartowska 24B /Browarna 2</b><br>Wejście od ul. Browarnej                      | <b>41,69</b>                                         | 2 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan                                                                                | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                    | jw.                                                                          |
| 14 | <b>Lubartowska 28</b>                                                               | <b>67,44</b>                                         | 4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan                                                                          | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                    | jw.                                                                          |
| 15 | <a href="#"><u>Lubartowska 31</u></a><br>Wejście z podwórka                         | <b>10,62</b><br>(w tym komórka 1,92 m <sup>2</sup> ) | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń, wc ogólne                                                            |                                                                                                                    | jw.                                                                          |
| 16 | <a href="#"><u>Lubartowska 31</u></a><br>Wejście z podwórka                         | <b>12,21</b><br>(w tym komórka 1,44 m <sup>2</sup> ) | 1 pomieszczenie + komórka kond. nadziemna (parter) wod-kan, wc ogólne                                                       |                                                                                                                    | jw.                                                                          |
| 17 | <b>Wyszyńskiego 17</b><br>Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy                     | <b>10,80</b>                                         | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń                                                                                | Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.                                                            | jw.                                                                          |
| 18 | <b>Grodzickiego 68 – garaż</b><br>Murowany, w ciągu komórek, drugi od prawej strony | <b>14,92</b>                                         | garaż kond. nadziemna bez urządzeń                                                                                          |                                                                                                                    | OZB „TATARY” sp. z o.o.<br>ul. Kresowa 9<br>tel. (81) 746-32-13              |

|    |                                                                                                               |                                                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 19 | <a href="#">Hipoteczna 4</a>  | <b>52,84</b><br>(w tym 16,53 części wspólne)                | 3 pomieszczenia<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o., c.w.                                                              | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>                                  | ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o.<br>ul. Cicha 8<br>tel. (81) 536-11-20     |
| 20 | <b>Jasna 8</b>                                                                                                | <b>24,58</b>                                                | 2 pomieszczenia + wc<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o.                                                               |                                                                                                                                                                                      | jw.                                                                    |
| 21 | <b>Okopowa 11</b>                                                                                             | <b>69,78</b>                                                | 2 pomieszczenia<br>kond. podziemna<br>wod-kan                                                                          |                                                                                                                                                                                      | jw.                                                                    |
| 22 | <b>Lipowa 1 /al. Racławickie 2</b><br>Budynek „ASTORIA” - piwnica                                             | <b>298,50</b>                                               | 9 pomieszczeń + korytarz<br>+ 4 x węzeł sanitarny<br>kond. podziemna (piwnica)<br>wod-kan, c.o., c.w.,<br>inst. gazowa | Najem <u>na czas oznaczony 10 lat</u>                                                                                                                                                | AiZN „DOM” Sp. z o.o.<br>ul. Głębocka 17<br>tel. (81) 532-66-21        |
| 23 | <a href="#">Zana 14</a>      | <b>84,28</b><br>(w tym 35,39 m <sup>2</sup> części wspólne) | 4 pomieszczenia + wc<br>kond. nadziemna (I piętro)<br>wod-kan, c.o., c.w.                                              | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>                                  | jw.                                                                    |
| 24 | <a href="#">Jutrzenki 6</a>  | <b>169,33</b>                                               | 5 pomieszczeń + korytarz + 2 wc<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o.                                                    | Lokal w złym stanie technicznym. Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | P.W. „KONKRET” sp. j.<br>ul. Górna 3/2<br>tel.(81)534-96-94            |
| 25 | <b>Jutrzenki 6</b>                                                                                            | <b>98,62</b><br>(w tym 30,91 m <sup>2</sup> części wspólne) | 3 pomieszczenia + wc<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o.                                                               | Lokal w złym stanie technicznym. Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | jw.                                                                    |
| 26 | <b>Jutrzenki 6</b>                                                                                            | <b>25,20</b><br>(w tym 11,95 m <sup>2</sup> części wspólne) | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna (I piętro)<br>wod-kan, c.o., wspólne wc                                             | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>                                  | jw.                                                                    |
| 27 | <b>Czwartek 4</b>                                                                                             | <b>21,63</b>                                                | 1 pomieszczenie<br>kond. podziemna<br>bez urządzeń                                                                     |                                                                                                                                                                                      | Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o.<br>ul. Koryznowej 2c<br>tel. (81) 747-04-93 |
| 28 | <b>Czwartek 7</b>                                                                                             | <b>33,29</b>                                                | 2 pomieszczenia<br>kond. podziemna<br>wod-kan, wc ogólne                                                               |                                                                                                                                                                                      | jw.                                                                    |

|    |                                                                     |                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 29 | <b>Kalinowszczyzna 46B</b>                                          | <b>222,99</b><br>(w tym 22,30 części wspólne) | 13 pomieszczeń + wc<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o., c.w.                   | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | Z.O.N. "ADMINA" sp. z o.o.<br>ul. Koryznowej 2c<br>tel. (81) 747-04-93 |
| 30 | <b>Kalinowszczyzna 46B</b>                                          | <b>163,46</b><br>(w tym 33,48 części wspólne) | 7 pomieszczeń + 2 wc<br>kond. podziemna<br>wod-kan, c.o., c.w.                  | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b> | jw.                                                                    |
| 31 | <b>Lubartowska 69</b>                                               | <b>8,85</b>                                   | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                          |                                                                                                                                                     | jw.                                                                    |
| 32 | <b>Towarowa 19</b>                                                  | <b>48,65</b>                                  | 3 pomieszczenia + wc wspólne<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, c.o., c.w. |                                                                                                                                                     | jw.                                                                    |
| 33 | <b>Kunickiego 12</b>                                                | <b>19,24</b>                                  | 1 pomieszczenie<br>kond. podziemna<br>bez urządzeń                              | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                                                     | P.W. „KONKRET” sp. j.<br>ul. Miła 6<br>tel. (81) 524-14-81             |
| 34 | <b>Firlejowska 4A</b>                                               | <b>4,82</b>                                   | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna<br>bez urządzeń                              |                                                                                                                                                     | jw.                                                                    |
| 35 | <b>Wspólna 6</b><br>Budynek w samoistnym posiadaniu<br>Gminy Lublin | <b>29,01</b>                                  | 2 pomieszczenia<br>kond. podziemna (suterena)<br>wod-kan                        | Lokal w złym stanie technicznym                                                                                                                     | jw.                                                                    |