

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Kresowa 9	100,50	6 pomieszczeń + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	Korzystanie z lokalu w godzinach pracy administracji. Brak możliwości sprzedaży alkoholu.
2	Lubartowska 12	35,55	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
3	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
4	Hutnicza 10B	163,94 w tym 54,92 kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszcz. + korytarz + łazienka + wc – kond. podziemna wod-kan, c.o.	jw.	
5	Lubartowska 34 / Biernackiego 1	102,55	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
6	1 Maja 20	75,02	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	

7	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
---	-----------	--	--	--	--

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2, 5 oraz 6 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 04.08.2025 r. do 19.08.2025 r.