

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Poniatowskiego 4	119,94	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (2 piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
2	Poniatowskiego 6 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	21,43	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
3	Puławska 21 garaż	21,37	1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	garaż	25,00
4	Furmańska 2	180,77	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
5	Jezuicka 4	66,40	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
6	Kowalska 3	59,03	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
7	Kowalska 14	85,04	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
8	Kowalska 17	43,46	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
9	Królewska 17	8,45	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	25,00

10	Lubartowska 24 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	77,98	6 pomieszcz. + wc + pomieszcz. sanitarne kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00
11	Lubartowska 29 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	40,92	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
12	Lubartowska 31	44,56	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00
13	Lubartowska 31 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	13,10	1 pomieszcz. + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
14	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
15	Krakowskie Przedmieście 39 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	71,24	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	50,00
16	Środkowa 4	15,25	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
17	Wyżynna 16	10,22	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
18	Wyżynna 16	49,34	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
19	Lubartowska 71	26,95	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00

20	1 Maja 20	10,83	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o. + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00
21	Zamojska 33	44,07	3 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 4, 7, 10, 11, 15, 16, 20 oraz 21 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 04.08.2025 r. do 19.08.2025 r.