


ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Droga Męczenników Majdanka 34 (boks motocyklowy) 	5,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	100,00	10,00	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Poniatowskiego 4 	119,94	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (2 piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	6 400,00	20,00	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
3	Poniatowskiego 6 	21,43	2 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	600,00	15,00	j.w.
4	Puławska 21 garaż 	21,37	1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan	garaż	900,00	20,00	j.w.
5	Jezuicka 4 	37,67	2 pomieszczenia + korytarz i wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	3 700,00	40,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00

6	Lubartowska 24 	77,98	6 pomieszczeń + wc + pomieszczenie sanitarne kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz, indywidualna instalacja c.o. + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	3 300,00	21,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
7	Lubartowska 31 	13,10	1 pomieszczenie + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	300,00	10,00	j.w.
8	Lubartowska 31 	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	700,00	15,00	j.w.
9	Probostwo 27 	32,69	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	1 600,00	20,00	j.w.
10	Grodzickiego 68 (garaż) 	14,92	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) brak urządzeń	garaż	300,00	10,00	OZB „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-32-13
11	Hutnicza 10A 	54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	3 600,00	20,00	j.w.
12	Kołtąta 4 	38,31	2 pomieszczenia + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	2 300,00	30,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
13	Krakowskie Przedmieście 39 	26,01	3 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	1 000,00	20,00	j.w.

14	Snopkowska 2 garaż		15,50	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	500,00	15,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
15	Zana 14		44,09	2 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	2 700,00	25,00	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głębocka 17 tel. (81) 532-66-21
16	Głębocka 8A		58,20	4 pomieszczenia + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	5 400,00	40,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
17	Jutrzenki 6		34,31 (w tym części wspólne)	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	2 100,00	25,00	j.w.
18	Krochmalna 22		201,19 w tym 60,06 kond. podziemnej	5 pomieszczenia + 2 wc kond. nadziemna (parter, I piętro) 3 pomieszczenia - kond. podziemna, wod-kan	handel, biuro, usługi	5 100,00	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	j.w.
19	Środkowa 4		15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	300,00	10,00	j.w.
20	Wyżynna 16		97,08	8 pomieszczeń + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	7 900,00	30,00	j.w.
21	1 Maja 20		57,46	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	3 400,00	30,00	j.w.

22	1 Maja 20		75,02	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	3 000,00	20,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
----	---------------------------	--	-------	--	-----------------------	----------	-------	--

1. Przetarg odbędzie się dnia **15.05.2026 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu).
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
 - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
 - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).
 - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
 - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. **najpóźniej do dnia 14.05.2026 r. do godz. 13⁰⁰.**
 - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
 - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **92 1240 1503 1111 0011 5174 9008** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 14.05.2026 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należyty podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.

5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. W przypadku, gdy kwota kaucji zabezpieczającej przekracza 5000,00 zł brutto Najemca zobowiązuje się, poza wniesieniem kaucji, do wniesienia w terminie 14 dni od podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania w formie aktu notarialnego spisanego na koszt oferenta o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2026 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2, 3, 6, 9, 12, 13, 21, 21 oraz 22 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.