

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 34 (boks motocyklowy)	5,00	1 pomieszcz. kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	10,00
2	Poniatowskiego 4	119,94	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (2 piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
3	Poniatowskiego 6	21,43	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
4	Puławska 21 (garaż)	21,37	1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	garaż	20,00
5	Jezuicka 4	37,67	2 pomieszcz. + korytarz i wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
6	Lubartowska 24	77,98	6 pomieszcz. + wc + pomieszcz. sanitarne kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	21,00
7	Lubartowska 31	13,10	1 pomieszcz. + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00

8	Lubartowska 31	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
9	Probostwo 27	32,69	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
10	Grodzickiego 68 (garaż)	14,92	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) brak urządzeń	garaż	10,00
11	Hutnicza 10A	54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
12	Kołątaja 4	38,31	2 pomieszcz. + korytarz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
13	Krakowskie Przedmieście 39	26,01	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
14	Snopkowska 2 (garaż)	15,50	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	15,00
15	Głęboka 8A	58,20	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
16	Zana 14	44,09	2 pomieszcz. + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
17	Jutrzenki 6	34,31 (w tym części wspólne)	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
18	Krochmalna 22	201,19 w tym 60,06 kond. podziemnej	5 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter, I piętro) 3 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

19	Środkowa 4	15,25	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00
20	Wyżynna 16	97,08	8 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00
21	1 Maja 20	57,46	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
22	1 Maja 20	75,02	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2, 3, 6, 9, 12, 13, 21, 21 oraz 22 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 14.04.2026 r. do dnia 28.04.2026 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

mgr inż. Piotr Samolej