Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Lublin, dn. 29.09.2026 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , e-Doręczenia: AE:PL-21099-62101-SUIWT-33, www.znk-lublin.pl

OGŁOSZENIE

o rozstrzygnięciu przetargu ustnego nieograniczonego na objęcie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych / licytacja odbyła się 29.09.2026 r. o godz. 10^{00} w siedzibie ZNK ul. Grodzka 12 /

WYNAJMUJĄCY: GMINA LUBLIN PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN, NIP: 9462575811
w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT PRZETARGU: Objęcie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych

Wszyscy dopuszczeni do przetargu oferenci złożyli komplet wymaganych dokumentów, wpłacili wadium i spełnili wymagania formalne.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m^2)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m^2/m-c)	Liczba oferentów dopuszczonych do przetargu	Wylicytowana stawka czynszu netto (zł/ m^2/m-c)	Informacje dodatkowe
1	**Kowalska 10**	**70,35**	handel, biuro, usługi	**50,00**	**1**	**51,00**	
2	**Pl. Zamkowy 4**	**148,49**	handel, biuro, usługi	**70,00**	**1**	**71,00**	
3	**1 Maja 20**	**57,46**	handel, biuro, usługi	**20,00**	**1**	**21,00**	
4	**Droga Męczenników Majdanka 26**	**118,37** w tym **29,50** kond. podziemnej	handel, biuro, usługi	**30,00** za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	Brak oferentów		
5	**Sowińskiego 3**	**19,79**	handel, biuro, usługi	**20,00**			
6	**Lubartowska 12**	**35,55**	handel, biuro, usługi	**25,00**			

7	**Lubartowska 31**	**23,88**	handel, biuro, usługi	**10,00**	Brak oferentów
8	**Gospodarcza 2**	**452,01** w tym **42,45** kond. podziemna	handel, biuro, usługi	**20,00** za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	
9	**Hutnicza 10A**	**54,31**	handel, biuro, usługi	**15,00**	
10	**Hutnicza 20A**	**73,57**	handel, biuro, usługi	**25,00**	
11	**Czechowska 36**	**68,51**	handel, biuro, usługi	**40,00**	
12	**Króla Rogera 1**	**12,50**	handel, biuro, usługi	**30,00**	
13	**Lipowa 1 / Al. Racławickie 2**	**68,60**	handel, biuro, usługi	**30,00**	
14	**Głęboka 8A**	**86,89**	handel, biuro, usługi	**40,00**	
15	**Jutrzenki 6**	**34,31** (w tym części wspólne)	handel, biuro, usługi	**17,00**	
16	**Wyżynna 16**	**10,22**	handel, biuro, usługi	**20,00**	
17	**Al. Spółdzielczości Pracy 5**	**16,40**	garaż	**20,00**	
18	**Targowa 2 / Lubartowska 45**	**42,79**	handel, biuro, usługi	**30,00**	
19	**1 Maja 20**	**75,02**	handel, biuro, usługi	**15,00**	
20	**Miła 3A**	**31,41**	handel, biuro, usługi	**20,00**	

Z up. DYREKTORA ZiUK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Jan Jałowicki